

# 在大师的精神中享受 在定制的体验中满足 金都·城市芯宇极尽三种奢华

没有人能忘怀卡尔维诺对空间的记忆：“你安身其中，并感到满足。”

生活在杭州的人们，总是不自觉地去梦想天堂。从二十年前对单元房的渴望，到十年前的浪漫郊区梦，再到回归城市中央，住宅风潮的每一次更替，都标示了一次生活方式的革新。

金都·城市芯宇即将推出定制精装修3号楼房源，以城市芯宇为代表的高端新城市公寓，也将引领一种全新的生活方式和居住形态。



## 探索每一寸空间的舒适性

“街道芭蕾”(Street Ballet)，这是雅各布斯对居住生态的理想定义。这位钻研城市生态40余年的美国人，用细腻的笔触为我们勾勒出生活的理想画面：在丰富的多维空间中抵达生存的极致之境。人的兴趣、能力、需求、财富和口味千差万别，但却同样向往着舒适、浪漫、多样化和交互性的理想生活空间。

在对世界的居住理想进行梳理后，我们不难发现居住空间的三种趋势：城市化、交互性与世界性。聚居带来更集中的创造，更便利的交流，城市是人类不可逆转的最终居所。随着欧美国家返回城市居住人数比例的不断攀升，越来越多的建筑设计师开始思考让城市公寓的居住模式更人性化：由郊区回归的新城市公寓，所承担的不再仅仅是生活和出行的便利性，更需要考虑居住的舒适性、生活的趣味性和满足居住功能的世界视野。基于此，“创造一种新生活方式，把人们从他们十年前的浪漫郊区梦中拉回来”便成为金都·城市芯宇的建筑师们开创性工作的源流。通过在城市空间里营造出全新而丰富的生活流线，以解决传统豪宅生活的孤寂、序列化 and 乏味感，勾勒出萦绕在雅各布斯脑海中的浪漫“芭蕾”。

垫起脚尖，身边弥漫节奏轻快的舞曲，你的心灵先于身体开始舞蹈。居住空间就是心灵的舞台，在每个清晨或傍晚，不会被局促或重叠的空间扰乱心情，你可以尽情释放多样的情绪。金都·城市芯宇带来对生活的感悟，让我们对未来城市公寓所能提供的奢华生活有了重新的思考和认识，它吸引我们的不仅仅是稀缺的地段，或建筑的某个细节，而是超越于这些的一种全新的生活方式。

在金都·城市芯宇即将推出的3号楼精装公寓中，185-255平方米的空间被创造性分割。没有对功能分区的过分强调，一切遵循居住者舒适生活的极致体验。传统的虚拟化生活流线被还原到精彩的主功能区中，空间浪费在这里不被允许。185平方米的三房格局和255平方米的四房格局，空间尽可能被还原到卧室或客厅，并辅以多项绿色科技以强化主生活趣味和舒适。在动静分区、私密性、舒适性方面，改变传统的单维居住流线，让居住者获得多角度的立体梦幻体验。这种生活方式满足你一切想到或者没有想到的生活需要，如果把所有的家具和陈设搬离，舒展的面宽，适宜的进深加上合理的空间切割，你的生活场所便变成形体的舞池，没有丝毫流线交叠的窘迫，让你在生活的每个片断都能获得内心愉悦，就像心灵在音乐中尽情飞舞。

精准——城市芯宇以金都房产15年的研究探索对“人的舒适性”进行精准定位，就像芭蕾的每一次垫脚、屈臂、挺胸，每一个关节精确配合，每一次动作精美绝伦。金都·城市芯宇的“空间芭蕾”，表现在它更加关注对地域特征和生活方式的理解，对城市气候、生活内容的分析，对高尚人士生活习惯及价值标准的研究，而不是对空间的简单叠加、重复，对产品盲目地堆砌、拿来。这也就是新城市公寓的根本：实现人们生活方式的升级换代，而不是仅仅靠钱或铺张堆出来的奢侈品。

## 定制精装修的“管家”体验

John Galliano，才华横溢的DIOR设计总监，对生活充满天马行空的想象。他的高级定制时装结合对地域文化的关注和那梦幻般的烟熏妆容表现，让人们伸手可触他对生活的梦想，看见月亮就席地而睡。

无论是Galliano的华美还是GA的简约，高级定制无比体现出不可取代的精细工艺，它在传统与现代中游走，没有固定的风格，奢华只是表象，每一件作品都直抵内心深处的澄明。从集约型住宅、独立别墅到宫殿，对空间的塑造贯穿人类居住史。然而，普通人对居住形态的想象过于局限，以至于当比尔·盖茨的智能化住宅出现时，我们觉得那离现实太远。在目前市场上的众多产品中，精装修和绿色科技就像流水线上的工业品：复制、复制、再复制。没有人会想到，居住空间也可以像高级时装定制那样，从用料、色搭、版型、剪裁再到每一个袖口，都是精雕细琢。

空间雕琢的极致就是让人最舒适，这也是城市芯宇为“定制精装修”确立的标准。城市芯宇超越奢华之外，为居住者探索最舒适的人性化体验，因为只有最舒适的空间才是最奢华的空间。就像步入迪拜七星级酒店，最让人感动的不是黄金散发的光泽，而是那位从你一进门就围绕在你周围，告诉你如何使用各种科技设施的管家，以及那些分布在各个角落的人性化设计。

一个像城市芯宇这样定位为“引领居住体验”的豪宅，便会在每一个细节呵护居住者的舒适感。极富雕塑感的建筑形体丰富了城市肌理，抽象、变形、随机的现代艺术手法让立面极具国际化，而新古典主义的内精装风格又让你如置身宫殿或迪拜七星级酒店；在回家途中你就可以用手机打



开空调；新风系统让室内烟灰几秒钟消散，门窗紧闭也能空气清新；防噪音系统让你在家中想唱就唱，唱得响亮；卫生间同层后排水技术马桶冲洗安静无声；单元式中央吸尘系统让房屋清洁便捷舒适，再也没有普通吸尘器的噪音和二次污染……体验很奢华，却处处体现出绿色科技的前瞻性和引领性。外墙外保温外饰面干挂系统、冷热桥阻断系统和中空镀膜LOW-E断桥铝合金门窗等技术，让这样的“奢华体验”至少节能65%。

在城市芯宇，“定制”的概念不仅仅包括为“品味”定做的卓越装修风格，为“奢华”定做的世界顶级厨卫家具，为“舒适”定做的18项引领中国住宅市场的绿色科技，还包括为“生活形态”细心缝制的每一条行为流线。无论是在90平方米的小户型还是255平方米的精装户型，你都可以获得身心舒展的充足空间。早上起床后，你可以在宽敞的卧室里伸伸懒腰，做做伸展运动，洗漱后在房间内按下电梯预定，你既可以选择去中央花园里那条小路上散步，也可以选择去“城市客厅”里坐在那个固定的座位上喝咖啡，或者去东侧的休闲中心打网球。城市芯宇里的每一个角落，都安排了一个无形的管家，引导你去探索居住舒适的极致体验。定制的生活形态，让人性得到最大化尊重，生活其实也可以上瘾。

## 理想的生活没有缺憾

卡尔维诺写道：城市就像海绵，吸着不断涌流的记忆潮水。十年前，杭州的住宅小区借鉴欧式风格的花园和立面，在浓厚的符号特征中探讨生存形态；五年前，人们更多关注外部环境，完善的交通、有山有水成为优质小区的代言。而理想的生活应该像卡尔维诺勾勒的那样：对于你是全部，没有任何欲望会失落，你安身其中，并感到满足。

生活可以记忆，可以想象。住宅应该承接人类心灵的延伸和外化，而不是工业化的简单复制，正如建筑大师程泰宁院士在城市芯宇设计中倡导的那样，首先回归到对居住方式的探索，这才是“中国住宅形态的飞跃和提升。”

从文一路西面向东贯穿而下，几公里的沿线没有可以驻足的舒适公共空间，杂乱的物美区域毫无疑问不是理想选择。心

灵没有落脚的枝桠，便不能摆脱尘世的烦杂、凌乱和令人窒息的节奏感。城市芯宇承担起弥补城市功能的责任，在一号楼和二号楼之间的公共地带，设计了一个融高端购物、休闲于一体的“城市客厅”，让居住空间有机融入情趣生活，创造一片休憩的落脚地。

城市芯宇面向的知性精英，已经超越了追求西式或复古的表象审美，他们往往渴望回归内在的知性体验。自我修持、回归本我，强烈的学院情节让他们渴望在人文氛围中获得内心的释放。这是一个群体的情结，也是知识阶层的精准生活模本。人文修身，涤荡心灵，这不是全部人的住宅，却是特定人群、特定文化修养、特定消费习惯人群的心灵归宿。优越的地缘特征，使城市芯宇从项目启动之初，就一直在继承和创新中寻找平

衡，这形成了它卓尔不群的独特气质。城市芯宇坐落的浙江理工大学老校区地块，浸染着杭城几千年的人文传承和理工大学111年的学院血统。“守正不阿、养士得教”的杭州知府林启在这里建立了近代高等学堂。如今，高举“让中国建筑说中国话”旗帜的程泰宁院士，围绕“节能环保、舒适人性、智能便捷”三大目标体系设计了适应绿色时代发展的建筑。

“我们不是做简单的房子，而在于构建一套理想化的生活方式。”不久前在北京举行的“第四届国际智能、绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与产品博览会”上，金都集团总裁吴忠泉向来自全球的两千多位专家分享了城市芯宇的“空间”创想，“这体现出一个品牌对产品品质和住户生活形态的探索程度，以及责任。”