



新西湖小镇
NEW WEST LAKE TOWN

CONVENIENT & COMFORTABLE

5.3 - 5.4

百大广场 盛情邀约

杭州高性价比宜居住宅典范
优雅展示, 预约登记已经开始



F户型 约89M² 三室两厅



A户型 约69M² 两室两厅

活动地点: 百大广场前

活动时间: 5月3日 - 5月4日

咨询热线: 87758687 87758689

5.6

现场售楼部盛装开启

新西湖小镇恭迎阁下光临

现场售楼部地址: 中泰广场北侧

小镇热线: 88636566 88636766

5.16 - 5.19

和平会展中心一楼A区H-1-02展位

华门12年小户研发之路, 品质见证

杭州高性价比宜居住宅典范, 稀缺公开

藏品品鉴

咨询热线: 87758687 87758689



小镇热线: 87758687
0571. 87758689

37万M²热闹小镇

新西湖小镇, 北临02省道, 南临杭甬公路, 东临中泰中心小学、中泰中学, 西临自然山体, 占地面积26万方, 总建筑面积约37万方, 总户数约3800户。物业形态包括排屋、小高层、高层公寓, 户型面积以60-90方为主, 以健康生活为核心诠释宜居文化全新标准, 以新西湖为后花园的新西湖小镇, 享有新西湖的一切休闲娱乐配套, 共享都会杭、中泰乡的成熟生活配套, 不仅散发着杭州休闲文化的优雅气息, 也是高性价比的宜居住宅典范。

杭州人 购买新西湖小镇的典型性想法

2010年结婚 能买新房, 就不买二手房

阿敏和曹峻, 计划2010年步入婚姻殿堂的小两口:

阿敏和曹峻是新杭州人, 都是在杭州上大学, 留在杭州工作的年轻人, 经过3年多的恋爱, 最近结婚提上了议事日程, 结婚的头等大事是买房, 小两口经过仔细挑选, 决定购买即将开盘的新西湖小镇。这对准新人来说, 新西湖小镇最大的吸引力就在于40多万的可以买到两室两厅朝南的好房子, “而且这么好的户型不可以随便找。”曹峻笑着说, “这样小的户型, 在市中心要么是80年代的老房子, 隔音效果不好, 户型格局也差, 要么是差不多15万的‘豪宅’价格, 负担重不说了, 性价比也不高。在同区域的其他楼盘也会成为边角料, 户型也不会太好。”

阿敏说: “住在老小区, 老年人会比较多, 平时大家作息习惯不一样, 互相都会有影响, 在小区里见面有时候打个招呼也不打, 没什么共同语言, 感觉不是特别好。我们俩外地人, 比较希望融入杭州, 除了工作, 也需要有生活在杭州的感觉。新西湖小镇倡导‘小户型, 大生活’的生活理念, 我比较认同, 肯定也会吸引一大批和我一样乐于和邻居交往的年轻人选择。以后大家可以搞搞羽毛球俱乐部或者自行车俱乐部什么的, 比较好玩。”住在属于自己的新房子里, 有很多和自己一样工作在杭州, 热爱杭州的邻居, 是一件惬意的事情。

不做啃老族, 一样有房有车

工作三年, 上进青年王小波:

作为杭州土著, 王小波可以算是“被破坏的一代”的代表, 但是在买房这件事情上, 王小波表现出了极大的眼光和魄力。王小波家境非常很简单, 工作三年, 平均月收入大概在6000元左右, 因为是本地人, 吃、都待在家里, 日常开支比较小, 已经攒下了12万的私房钱, 对于这笔钱的支配, 王小波果敢地决定购买新西湖小镇的房子。

“房价还在涨, 我要早点为自己买房。”“刚买房的这两年, 我可以继续在爸妈家吃、住, 再攒两年的银子, 买辆车, 等到结婚的时候, 就搬去新西湖小镇住, 到那个时候, 我就实现我有房有车梦想了, 而且不用啃老族, 暂时吃住在爸妈家不能算啃老吧, 呵呵。”比起来为了结婚, 就要啃爸妈房子的“不孝中的孩子们”来说, 王小波说的: “我们儿子多少懂事吧, 大家都高兴的。”让人听了真舒服, 买房买的好, 也是为和睦和谐社会做贡献。

户型面积不用太大, 但要实用

告别“古荡新村时代”的顾家好男人, 张深:

张深在某房产公司工作, 是典型杭州好男人, 特别顾家, 在90年代购买了古荡新村70平米的房子, 在当时也是相当有面子的一件事情。随着孩子的成长, 现在70平米的房子略显拥挤, 张深看了新西湖小镇89方三室两厅的房子后, 非常喜欢, 虽然只比现在的房子大了10个平方, 但是舒适度却要高很多。他用专业的眼光总结了一下新西湖小镇户型的优势, 和想要买新西湖小镇的邻居们分享下:

新西湖小镇通过缩小过道面积, 压缩过道面积之后, 走廊、门厅的面积直接套到客厅、餐厅, 分隔区可以通过后期的装修完成, 这样可以省3、4个平方呢, 新西湖小镇重新衡量开间、进深的定义, 适当缩小常规的客厅和主卧的开间, 分别设计成32-41米、34-36米, 书房28米, 其实一样都舒服, 节省出来的面积就都要啊。除了结构窗外, 所有的内墙和外墙厚度都做了控制, 或者利用墙体进行嵌入设计, 较好的控制也可以提高得房率, 又是省钱一招。

便利, 一定要放在第一位的

老杭州人 城北汽车城老板, 赵得宝:

“我们过日子, 关心的无非是柴米油盐酱醋茶, 生活琐事, 农贸市场离自己家有多远? 孩子上学有多远? 感冒了去药店买药? 不想做饭可以去哪里买? 回家坐几路公交?”从汽车城到新西湖小镇, 可以走石祥路然后上高架, 方便, 而且比起住在市中心, 早晚高峰可以避开杭州城北到市中心的堵车, 从交通上来讲, 赵得宝首选了新西湖小镇。赵得宝和妻子平时生意比较忙, 他们对生活配套的完善性和便利性非常看重, 赵得宝说: “最好是菜场转弯就到, 超市三五分钟就走到。”他们购买新西湖小镇, 就是看重这一点。

地处中泰乡, 新西湖小镇的生活配套不仅成熟, 而且非常便利, 距离中泰乡农贸市场步行约3分钟; 距离中泰社区卫生服务中心步行约3分钟; 距离中泰广场步行约3分钟; 距离发源超市、信昌超市步行也就几分钟; 余杭镇余杭路02省道, 凤都假日酒店, 川味, 以及银行、邮局、移动网点一应俱全。

值得一提的是, 新西湖小镇有意识地配合当地优质教育资源, 全力为业主子女提供完善的大学前教育体系, 配合距离小区步行约3分钟的中泰中心小学、中泰中学, 以及余杭镇的余杭中学和余杭镇一中, 新西湖小镇一期即建设了93班制幼儿园, 共同构成完善的大学前教育体系。

“菜场, 幼儿园, 中小学, 生活超市这些在日常生活里离不开, 却总是被忽视的配套, 在工商、闲林等就显得比较薄弱, 比较而言, 新西湖小镇确实优势非常明显。这也是我放弃闲林的楼盘选择新西湖小镇的原因。”而随着“会杭公交一体化工程”中泰乡部分的即将落成, 新西湖小镇的生活将得到最好的展现。

