

从CBD写字楼到郊区创意园 白领“LOFT式工作”，原来上班可以这么美

□文/金嘉琦 摄/彩虹视觉-冯云

从钢筋水泥筑就的“城市森林”，到由创意打造的文化园区，在杭州市着力发展城市创意产业的背景下，那些创意行业的白领们，生活和工作正在发生着变化，令人眼前一亮。

在杭州重点打造的十个文化创意园区的发展推动下，创意产业对城市人生活的影响力将进一步增大。

一个男人的“LOFT式生活”

戴君，江苏南通人，平面设计师，从深圳转战杭州半年有余，如今，他的生活和工作，都以“凤凰·国际”之江创意文化园为中心。

做了三年设计，戴君自认为热爱那种搞创意时自我陶醉带来的满足感，因此，当他成为这个创意园区第一家入驻公司的第一个员工时，他心花怒放。

清新的空气、鸟语花香、安静的氛围、极富设计感的建筑，远离都市喧嚣的戴君，感觉自己好似置身于人间天堂，这种前所未有的工作环境，大大地刺激了他的创作灵感，因此，在进入园区工作之后，他都是非常快乐的。

他在园区附近的定山家园租了一套农民房，每天早上9点上班，中午去园区食堂吃个饭，然后继续泡在电脑前，有时会工作到深夜。他说这种“设计师的生活”，渐渐也让他在这个正处于发展阶段的创意园区内感觉有点郁闷，因为许多入驻公司目前还处在装修阶段，一起在这个园区内共事的同行们还不多，他偶尔还是有一些孤独感。此外，他希望周围的配套可以尽快跟上，比如交通可以更方便些。

一个女人的“LOFT式生活”

家住中北桥附近，每天早上出门，倒三辆公交车，耗时一个半小时来到上班地点。这样的生活，并没有让在“凤凰·国际”之江创意文化园上班的李娟华感到郁闷，相反，她说自己就是为了在这样环境中上班，才做出了这样的选择。

已经在杭州八年的李娟华曾从事了五年的外贸工作，如今按自己的喜好，选择了在创意园中的一家设计公司做行政工作。她说她喜欢这里的氛围，人文气息浓郁，与大自然咫尺之遥，园区内的建筑又充满了设计感。为在这样的氛围而工作于此，李娟华早就抛去了长时间坐车的疲劳感。

戴君和李娟华都希望园区尽快兴旺起来，生活也更加便捷起来，他们的希望正在逐步实现。除有更多公交线路有望通往园区外，据之江创意办的刘苗介绍，为在园区内创业者提供的单身公寓正在建设中，在接下来的时间里，越来越多的公司在完成LOFT装饰之后，都将陆续入驻。



一家水泥厂的华丽转身

给旧厂房赋予新生命

双流水泥厂正对石龙山，背依凤凰山。昔日的开采，在山体上留下了抹不去的伤痕，圆柱形的生料房和熟料房、空中运输带、成品车间落寞地耸立着，但是，这些看上去粗犷冷漠的景象，却激发了艺术家们的创作灵感。

水泥厂厂房质朴、粗犷，又充满阳刚之气，在设计师的精心配置下，弱化了厂房冷漠、平淡的气息，增加出了精致、和谐的韵味，受到创意人士的认可。如在圆柱型的生料房上，开出了许多正方形的小窗，这在普通人看来采光和通风都可能不太好的设计，在艺术家们看来，确是一个又一个创意乐园，据了解，这些厂房大多已被各路创意人士租下。

对旧厂房的改造中，每个细节都附着创意的魅力。在外墙的修饰中，设计师主张绿色和生态的基调，使水泥厂从灰暗的压抑色调中脱离出来，因绿色而焕发生命，使整个创意园有了新生命。

水泥厂外观的内敛、含蓄，和进驻创意企业极端夸张、个性鲜明的设计，将构筑起强烈的视觉反差，从而赋予之江文化创意园更为极致的魅力。

据了解，之江文化创意园招商标准为年产值500万元，年税收20万元。这个标准对于创意企业而言，门槛并不低，但意欲入驻的企业早就闻风而来。目前，创意园一期工程基本都有了主人，二期工程已经引来许多企业的兴趣。

未来的国际艺术新区

之江文化创意园改造工程完整保留水泥厂建筑群的质朴感官和极具层次的建筑分布形态，并对水泥厂大型组合筒群和LOFT框架做内部使用价值的改造，让水泥厂这一特殊的工业建筑形态变身新生的现代创意办公展示空间，6个外形高大、状似烟囱的熟料房和生料房，在设计师们的改造下，原本中空的内部空间，做了立体的楼层分隔，变成了可供创意企业入驻的工作室；原来的成品车间，将变身美轮美奂的接待厅，用一块80平方米半入地式的沙盘地图，展示之江文化创意园区占地近22万平方米的立体形貌；连接熟料房和成品车间的空中运输带，被命名为“空中廊道”；园区的创意展示区，设在原水泥厂入口旁的两个机修车间内，今后，这里将专门用来举办时装、美术、艺术展等。

凤凰·创意国际园区部分总占地323亩，一期改造工程建筑面积为8万平方米，规划为现代设计区、艺术创作区、新媒体区、展示展览区、配套服务区等。

与园区相关的整个之江度假区的各种配套设施，目前也在建设和完善中，度假区核心区、转塘新区的主干路网初步形成。

“凤凰·创意国际”是之江文化创意园的重要组成部分。之江文化创意园整体规划为“两点一线”的创意产业带，由凤凰·创意国际和中国美院象山校区紧邻区等组成，整体项目预计5至8年内建成，将通过整合资源，分步实施，立足走特色化、国际化、品牌化道路，将该区块打造为“国际艺术新区”。



位于转塘的双流水泥厂已经关停多年，至今还能从它身上找到明显的工业痕迹。这个原本可能将推倒重建的“工业遗产”华丽转身，被赋予创意的内涵，有了一个时尚的文化符号。这就是杭州十大文化创意园区之一的“凤凰·国际”之江创意文化园。