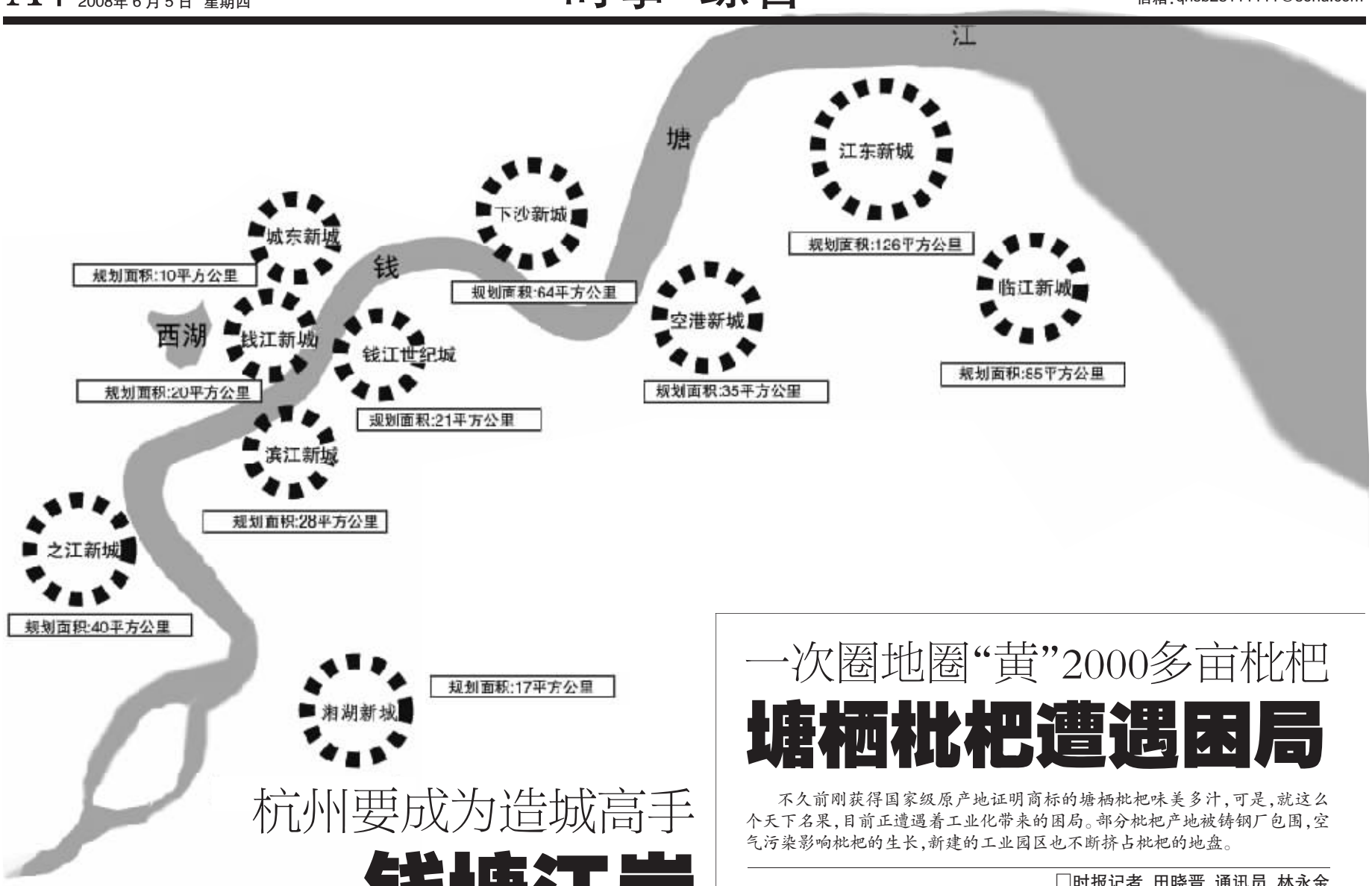

杭州要成为造城高手

钱塘江岸 30年长“10颗星”

□时报记者 傅一览 文 苏红瑛 制图

时报讯 钱塘江从杭州市与富阳市交界处,到与绍兴市交界处总长约93公里,有一段186公里的岸线。利用这186公里,杭州开始一个巨大的规划——通过30年甚至更短时间,建设10个、总面积为446平方公里的沿江“新城”。新城计划聚集400万人口,带动杭州的工业化、市场化、信息化、国际化发展。

规划中的这十个“城中城”,仿佛钱塘江岸的“10颗星”,他们依偎着江岸而繁荣。

杭州,应该成为造城高手

这些“新城”分别是:湘湖新城、之江新城、滨江新城、钱江新城、钱江世纪城、城东新城、下沙新城、空港新城、临江新城、江东新城。

“老城区的居民会住在这里,世界各地的人才也会来到这里。”杭州市委书记王国平说,“5000年前,生活在这里的人们就建造出著名的良渚古城,杭州,应该成为造城的顶尖级高手。”

充分展示 “一江春水穿城过”

王国平表示,这个规划是杭州实现从西湖时代迈向钱塘江时代的主载体,将充分展示“一江春水穿城过”的城市格局。

规划指的“城”,并不是行政区划为单位划分的城市。它是副城,或是具有该特点的城市区域。为区别普通意义上的城市,所以称之为“新城”。

事实上,包括下沙新城、钱江新城等杭州人熟悉的地块,已经成为国家级开发区或已经开始开发建设。

“未来,这十个新城,都将统一规划、统一协调、统一标准。各个新城的管委会,都将具有规划、建设、管理、经营的相关职权。”王国平说,这十大新城,都将被赋予国家级开发区或准国家级开发区的体制,做到办事不出新城、资金自求平衡。

“强”、“大”、“优”、“美”、“高”,是杭州为十大新城设顶的初步目标。

“强”即以城市化带动工业化、市场化、信息化、国际化的发展;

“大”即大规模,通过3年行动计划,实施包括地铁、道路等大项目;

“优”即服务优化,各类配套完善;

“美”即环境美,以“环境立城”的角度来建城;

“高”即指建筑要高,引入紧凑型城市的发展理念。

导轨电车带你游滨江新城

由功能单一的开发区,向集居住、商务、商业、产业、教育、娱乐于一体的功能完整的综合新城转变。转变突出高科技、多功能、园林化、滨水型、临空港要素。

昨天,滨江新城率先拿出《城市发展规划初步设想》,从高新技术区转变为滨水临港的新城。

未来,这个城市中会有清晰的功能空间结构。比如,一桥的南部区域,以IT产业、服务产业为主;三桥南部区域,以高端研发总部为特征;四桥的南部区域,以电子商务服务业为主;区政府以及星光大道区域,以总部经济为主……

城市交通上连接三座跨江大桥的江南大道,未来将引入新公交体系——一种新型的胶轮导轨电车系统。它将与地铁配合,带着人们到城市的各个角落。这种电车系统采用现代导轨电车,集中轻轨和公交车的优点,在节能环保的前提下,能最大限度地为游客展示周围的景观。

新城居住功能主要体现在江南大道北侧,一桥至三桥沿闻涛路区块为核心居住生活区,行政中心附近为副居住生活区。

一次圈地圈“黄”2000多亩枇杷

塘栖枇杷遭遇困局

不久前刚获得国家级原产地证明商标的塘栖枇杷味美多汁,可是,就这么个天下名果,目前正遭遇着工业化带来的困局。部分枇杷产地被铸钢厂包围,空气污染影响枇杷的生长,新建的工业园区也不断挤占枇杷的地盘。

□时报记者 田晓晋 通讯员 林永金

空气污染影响枇杷生长

地点:塘栖镇姚家埭村

枇杷树明显没以前茂盛了

“我们村四面被11个铸钢厂包围了。”姚家埭村党总支委员朱炳元说。

姚家埭村位于塘栖镇东南面,是塘栖枇杷的主产区之一,目前枇杷面积1800多亩。姚家埭村有村民4300多人,每人能分到半亩左右的土地,管理得好的,一亩地能出产枇杷上千斤,有上万元收益。

面对铸钢厂,村民的心情很矛盾。村里几乎家家户户都有人在铸钢厂打工,每年每人收入在2万元以上。打工带来收益,可是铸钢厂也带来空气污染,影响枇杷生长。

跟十年前相比,如今的枇杷树,枝叶明显没那么茂盛了。“原来一个果实周围有20来片树叶,现在多的才十来片,少的只有七八片叶子。”朱炳元种了二三十年枇杷,发现这个变化大约在10年前。另外,叶片也比以前小了不少。

地点:塘栖镇泉章村

果子红得不正常 树的寿命变短

离姚家埭村大约一公里的泉章村,附近也有三个铸钢厂。61岁的唐大伯8岁就跟着父亲种枇杷,他也发现了塘栖枇杷细微的变化。

“果子红得不正常,好像大姑娘涂了太多胭脂。叶片上灰尘很多,树的寿命变短了。原来有三四十年好活,现在过了10年就死掉。另外,原来树干的直径能长到半米左右,现在只能长到20厘米左右了。”他比画给记者看。

余杭区农业局农技推广中心的胡胜强副主任研究枇杷20多年了,他承认,空气污染在塘栖各地,或多或少都有点。

现在,90%的白沙枇杷都给幼果套袋。除了避免遭受阳光暴晒以外,隔离受污染的空气也是目的之一。“没套袋的枇杷外表光泽不够,套了袋就好得多了。”胡胜强说,光泽度减少,也应归咎于空气污染。

工业用地挤占枇杷地盘

一次圈地“圈没”2000多亩枇杷

除了环境污染,工业园区不断蚕食枇杷园,是塘栖枇杷面临的第二个困局。

2003年,塘栖镇东南方向9个村被征用,开辟为一个杭州市级工业园区,而这9个村全都盛产枇杷。这次圈地,让枇杷丧失了2000多亩的地盘。

工业征地还在继续。泉章村村长透露,这里迟早也要被征用。枇杷树或者搬家,或者砍掉,其中一部分要转移到新工业园区里的绿化带上。

“塘栖是余杭的工业大镇,由于交通便利、起步较早,2007年工业总产值已经跃升至余杭首位。”塘栖镇主管农业的副镇长冯鸿法说。

塘栖镇2005年工业总产值为105亿,农业产值5亿,而塘栖枇杷的产值大约占到农业产值的10%左右,绝对数也就六七千万元,可以说是微不足道。

城市化与塘栖枇杷保护有矛盾

对于当地政府,枇杷完全不产生税收,而工业则有巨额利税收入。

对于农民,年轻人嫌种枇杷太麻烦,又由于枇杷保质期只有三天,每年卖枇杷也是个很头疼的问题,因此,他们中很多人宁可去工厂打工。

冯鸿法承认,在工业化、城市化的过程中,对塘栖枇杷确实存在保护和挤占的矛盾。为此,他已经向镇政府提交报告,要求落实枇杷外移的相关政策,让枇杷退出工业区,迁移到周边的超山、丁河、宏畔村,同时,确保15000亩的面积相对稳定。“可惜,镇政府到现在还没有批复。”

确保亩数、外移种植保品牌

不过,令喜欢塘栖枇杷的市民欣慰的是,余杭区相关部门已经意识到塘栖枇杷对于余杭的重要之处。“塘栖枇杷是余杭一块金字招牌,它的价值,不能用金钱来衡量。”近两年,余杭区基本保持枇杷亩数不变,在此基础上,确保15000亩塘栖枇杷不再萎缩,还要改良它的品种。

目前,余杭已请了浙江大学几位博士,研究枇杷的新品种,明年可能就有重大成果出来。到时候,枇杷树会更矮,便于人去采摘;果子外形则会更好看,更有竞争力。

另外,枇杷园被征用的同时,余杭区将不断开辟新的枇杷园区,让枇杷与休闲观光产业结合。

塘栖枇杷遭遇空气污染问题也受到杭州市及浙江省有关方面的重视。

杭州市农业局和省农业厅采取外移的方法,来发展壮大塘栖枇杷。一方面要求塘栖本地必须保护枇杷的种质资源,与此同时,把塘栖枇杷引到没有污染的淳安建德和千岛湖畔。目前,两县市已经拥有枇杷园18000多亩,产品质量堪与塘栖本地枇杷比肩。

AUX 奥克斯空调24节气特刊

端午来临 商家促销有“心”意

——奥克斯空调款款深情礼遇客户

中国农历的端午节来了。在此,奥克斯空调也给消费者送来了丰厚的端午大礼。

一重大礼:节假日期间,奥克斯将每天在全国各销售终端,举办端午民俗知识竞答活动,答对者可免费获赠一份精美礼品。

二重大礼:奥克斯在节日期间还将推出几款特价机型,1匹空调最低可降至1689元。

三重大礼:购买奥克斯空调指定机型有数百元返现。

四重大礼:购买奥克斯空调套餐,额外有返现优惠。

五重大礼:赠送丰厚礼品,节日期间购买奥克斯空调,基本上人人有礼。

节日促销拉动了空调的销售,但空调使用中出现的问题也多了起来。

高温季节,空调的使用比较容易出现以下问题:1,空调制冷效果不好。2,空调漏水。3,电压不稳。奥克斯空调建议遇到此类问题的消费者,购买一个稳压器就能解决了。