



瑞典品质 全能空间

43-85M² 精装小户型

是先创业，还是先结婚？



宜家时代小户型，外地置业者的自主创意生活

宜家时代近期推出的55M²精装两房，低首付即可圈定杭州主城区，对许多外地置业者，特别是有购房需求的年轻人来说，是诱惑更是一个惊喜。今年5月份房交会，宜家时代掀起了一股小户型置业旋风，其中就是以年轻人下单居多。

宜家时代不仅以低总价、轻松置业的主城区高性价比优势赢得外地置业者的芳心，时尚、简约、温馨的宜家风格也更加符合年轻人的胃口。

先创业，还是先结婚？外地置业者自主创意

在杭州某高校读大二的小邵，父母都是外地人，接他们来到杭州，从和平国际会展中心再到世贸中心，经过两天的房交会之后，在父母的一番参谋与考量下，还是选择下单位于城北汽车城附近的宜家时代。当笔者问起置业理由，小邵觉得很简单：毕业了父母还是希望他留在杭州发展，宜家时代总价不高，承受得起，还能住在主城区，将来上班方便。同时，听说宜家时代近期已经结顶，精装修准现房，也省却了即将面临毕业找工租房的麻烦。

说完这些，小邵不忘在最后交待了藏在心里的秘诀：一直都有创业的想法，宜家时代周边配套和地铁交通都很便捷，将来的商务价值潜力是他考量最大的因素。

学生小邵说出了置业宜家时代的最典型的理由，然而吸引更多的外地人钟情宜家时代，理由却并非这么简单。据宜家时代售楼部统计，在宜家时代最新一期意向客户统计中，外地年轻情侣或夫妻占了很大一部分，他们直接认准了宜家时代55M²两房一厅的经济性小户型。有购房需求的他们，宜家时代的精装修与创新两房布局，投入少，总价低，精装修不但省心，而且装修款可以按揭，项目按照标准商务楼配置，自化、投资、办公皆适宜，这些无疑是受他们青睐的主要原因。

低总价，魔方空间，轻松圈定杭州主城区

位于城北新新大与城西两大版块交汇核心，邻近汽车北站与国际汽车城的宜家时代，这次重磅推出的55M²左右两房精装小户型，低总价即可在主城区拥有一套精装两房。这样的置业选择，可能彻底改变了杭州市场对小户型“小”的看法，给出了杭州小户型新的定义：面积小，精装修，总价不高，长面宽，短进深，阳光户型，以优越的设计风格和创新布局，缔造了小户型的精致空间生活。

对于大多数首次置业青年来说，小户型的精装修成本使其单价高企，能接受精装

修，不能接受过高的单价，能接受小面积，却希望能有一个舒适的生活空间，这些都及青年置业者考虑的最主要因素，而宜家时代小户型的推出，不仅以低总价，轻松置业赢得外地人、年轻人的芳心，更因精细化产品设计得到了市场的认可。

全能品质，点亮杭城小户型精致生活空间

在公共空间配套上，宜家时代独有的8.1米挑高星级酒店式大堂，尊享入户尊贵体验，270度大视野O.I.S.系统观光电梯，专属配套独一无二。在产品节点上，开发商更是注重现代人居生活的细节品质打造，大面积落地10W-3中空玻璃，采光采光俱佳，西晒风采一览无余；超深1米超大阳台赏景，让幸福充满阳光的味道；6.4米挑高景观公共大露台，为家庭生活献出一份优雅。

在产品格局上，4米进深，10米面宽创新户型，杭城独领风骚；而建筑外观及规划上，开发商的独特手笔也可谓锦上添花：香槟色系的时尚外立面，赋予了童话般浪漫、浪漫的格调；独特风情的东新中心花园，更能让人在绿意葱茏间品味异国情调。

开发商：杭州绿园房地产开发有限公司 物业顾问：戴德梁行

金牌策划销售代理：POWER+ 动力地产

展示中心：杭州市莫干山路591号（白荡海海阁商务楼底层）

Tel: 0571-88850007

杭售许字：2007第0110号 所涉内容及内容以政府批文为准，开发商有最终解释权

宜家时代 第2代 品质升级版 尊居主城，优越杭州

小空间有大智慧

热烈祝贺宜家时代43.45M²和55.7M²两种户型在《青年时报》举办的2008杭州优秀户型和畅销户型评选活动颁奖典礼中分获优秀户型奖和新颖时尚奖！



43-85m²精装小户，颠覆您的惯性思维
Little type with 43-85 sq metres, overflow thought inertia



- ★ 270度大视野O.I.S.系统观光电梯
- ★ 270度大视野O.I.S.系统观光电梯
- ★ 6.4米挑高景观公共大露台
- ★ 4米进深，10米面宽创新户型
- ★ 价值&精装修
- ★ 价值&品牌服务
- ★ 价值&潜力地段
- ★ 价值&品牌服务

- ★ 大部分户型采用横向宽间设计（开间7-8米以上），超短进深，多为两室一厅全新的阳光布局。
- ★ 半落地大块面飘窗设计，阳光倾泻直入，美景一览无遗；更赠送1米外飘空间，形成一个宽大的休闲平台。
- ★ 浪漫宜人的休息室，带观景平台，独立衣帽间，自主创意，收放自如；个性化的全能空间，兼具居住功能与SOHO办公需求。
- ★ 设独立淋浴间，干湿分离，舒适整洁，带走疲惫的休憩之所。
- ★ DIY或开放性餐厨，采光通风俱佳的接待室，每一个创造性的细节都将突破您对小户型空间的想象。

为55.7M²的创意生活颁奖，更为小户型的大空间颁奖，精装修，对接瑞典宜家品质，长面宽、短进深、阳光户型，宜家时代重新定义杭州小户型生活。
5月29日宜家时代全面结顶，准现房呈现 臻品房源，珍藏旺铺火热上市

