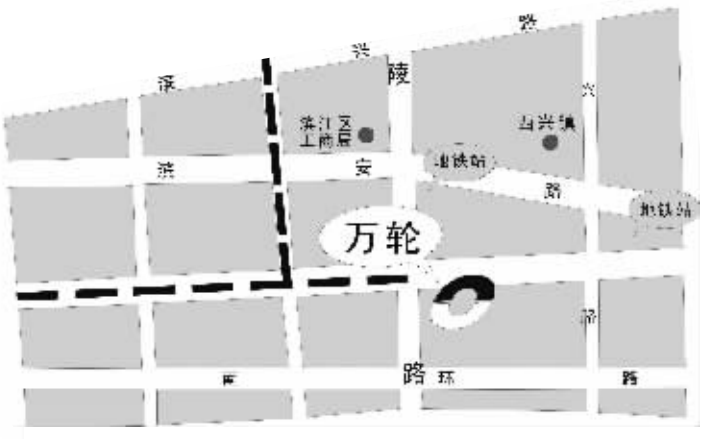




滨江区大学生创业者即将入驻这个创业园



□时报记者 许梅 俞琪 通讯员 余小平

50m²两年免房租 注册企业全免费 “零门槛”的滨江会爆棚吗

区人事局联合时报开热线邀请大学生老板

昨天,杭州市大学生创业园,在滨江高新技术开发区高调挂牌成立。这是杭州第一所市级大学生创业园。种下梧桐树,引来金凤凰。滨江区人事局办公室主任龚翔说,为吸引人才到滨江高新区就业创业,滨江区的门槛,放的是杭州市最低的。可以说,高校毕业生到滨江创业,几乎是“零门槛”。

绿色通道

50平方米“零房租” 注册企业“零收费”

高校毕业生具备哪些条件,才能到滨江区大学生创业园享受政府创业资助?
今年6月,试行的《杭州高新区(滨江)高校毕业生创业资助资金实施办法》规定:全日制普通高校毕业生;毕业两年内;主要从事科技成果转化或研发项目,或文化创业类项目;在校期间无不良信用记录和违法行为。
“其实就是,毕业两年内的大学毕业生基本都可。我们对申请对象的限制,放得更宽。”龚翔说,此前杭州市高校毕业生创业政策,对创业资助,分本地和外地毕业生两种,本地需大专(含)以上学历,外地需本科(含)以上重点高校毕业生。而在滨江,这一门槛被打破。

高校毕业生创办企业,企业注册,滨江实行行政事业方面的“零收费”。而且,在滨江区创业的高校毕业生,毕业后创业两年内,可享受50平方米以内的“零房租”优惠。

可容纳120家大学生初创企业

刚挂牌的杭州市大学生创业园,第一个地点选在滨江区的杭州万轮科技创业中心内。该中心招商部商务经理俞祖培介绍,大学生创业园区占用了万轮园区写字楼的1至3层,面积6000多平方米。
“以每个大学生初创企业占用50平方米计算,可容纳120家。”俞祖培说。
而接下去,滨江区还将选择更多的点加入,只要有学生愿意来,他们就愿意免费给场地。

成本

仅租金,政府两年要掏648万元

这6000多平方米的写字楼,刚毕业的大学生可免费租住。租金,由滨江区政府掏腰包。
龚翔说,万轮园区写字楼的价格,目前是每平方米每天1.5元,已全部租满,且均租两年计算,仅写字楼的租金,就是1.5×360×2×6000,也就是648万元。
而且,对大学生创业,还有项目资助资金。项目无偿资助分四个等级:2万元、5万元、8万元、10万元。
所以,政府为毕业大学生创业付费的,远远不止这648万元。

不是钱,而是人才聚集效应

杭州市《高校毕业生创业资助资金实施办法》去年9月出台,而滨江区的高校毕业生创业

资助实施办法,紧跟其后。
扶持大学毕业生创业的巨额财政支出,值不值?滨江区看到的却不是这648万元,而是人才聚集效应。

龚翔说,滨江区是高新技术产业的聚集地,而高校毕业生中,蓄积大量的智慧和创造力,因此,大学生创业园就像是一个孵化器,把好人才吸引到滨江,培育出更多的高新技术企业,说到底,就是人才强区。

阿里巴巴、浙大中控、士兰微电子、恒生电子……滨江区不仅有一批国内科技人员创办的上市企业,汇集创业创新人才;还有阿拉丁公司、渡口网络等大学生创办的新兴科技型企业。

滨江区人事局粗略统计,2006年起每年引进的高校毕业生在7000人左右。而这个“零门槛”创业资助政策出台后,龚翔说,他们引进的人才,肯定会更多。

追问

滨江不怕“井喷”?

这么低的门槛,这么优惠的资助政策,大学生创业园挂牌后,会不会遭遇入住量的“井喷”,导致成本大增?
对此,俞祖培早有准备,“我们已打算将原本搁置的二期工程重新启动,并进行新的规划。”

他所说的二期,占地40亩,将全部为大学生服务。建筑设置上会更符合大学生的需要,“比方说房间面积的分配,让大学生根据实际情况租用。”

龚翔说,对大学生创业园的入住率,他们很乐观。而且,大学生毕业后在滨江创业,不一定非要进园区,只要是在滨江区域内,都可以享受到相同的资助政策。

延伸

滨江常年空置写字楼不少

“当年我们一次性投入1个亿,每年光利息就要1000万,招商压力非常大。”俞祖培说,他们园区里,目前有20多家企业入驻,11700多平方米的写字楼,约1/2的面积空着。俞祖培说,这些写字楼常年空置,是巨大浪费。
已入驻的20多家企业中,一半以上是孵化企业。也就是说,这些企业的一部分维持运营资金,是靠政府补贴的。
“我们已开始做进一步了解,整合场地资源。”龚翔说,滨江区人事局目前掌握的空置写字楼有两处,一个是万轮,另一个是活水工业园,空置面积共22000多平方米。

下沙高校都建大学生创业园

大学生创业园不只滨江有,早在2006年,下沙就与区内高校合作开办创业园。
“我们主要包括两块内容,一个是把企业引入学校,让学生提前进入实战练习,另一方面跟万轮一样,为学生提供资金、场地等,鼓励他们创业。”下沙产学研合作中心负责人朱政说,下沙高教园区有7所高校建立大学生创业园。
经过筛选,目前园区内共有十多家创业团队。“发展得都不错。”朱政说,鉴于目前大学生创业园发展状况,他们还打算在3年内,在下沙高教园区所有学校内建立大学生创业园。

互动

滨江人事局联合时报 招募创业毕业生

“高校毕业生来滨江创业,我们非常欢迎。”龚翔说,符合条件的高校毕业生,可以到滨江区人事局报名(电话:87702551 28876595)。
同时,他们希望通过时报的平台,招募有创业激情、符合条件的高校毕业生,到滨江来创业。
时报报名电话:28111111

相关

千个体的应届大学生 今年可落户

□时报记者 吕术艳 通讯员 张新其 钟巍

时报讯 2008年杭州应届毕业生落户政策昨公布,有一个新的亮点,自主创业应届毕业生可落户杭州。2008年,研究生仍可“先落户后就业”,普通高校本科及专科(含高职)生落实工作单位后,再办落户手续。

在引导和鼓励大学生自主创业方面,政府给予政策优惠。杭州市区(上城、下城、拱墅、江干、西湖、滨江区,下同)自主创业的普通高校应届毕业生,可凭毕业证书、户口迁移证、同意落户证明、工商登记的营业执照和税务登记证明,到落户地公安派出所申请办理落户手续。
普通高校本科及专科(含高职,下同)毕业生,在杭州市区落实就业单位的也可落户。普通高校应届毕业生落户时间,截至2008年12月31日。杭州市区一般不引进外地生源的中专毕业生。

杭州实施万名大学生创业实训工程,在杭高校毕业生和外地高校未实现就业的杭州户籍毕业生参加实训的,可以享受实训补贴。
应届高校毕业生毕业两年内从事个体经营的,除国家限制的行业外,自工商登记注册之日起3年内,免收登记类、管理类 and 证照类等行政事业性收费。

对失业登记6个月以上,持有《杭州市困难家庭救助证》的应届高校毕业生,自谋职业、自主创业或被用人单位招用的,将享受一次性1000元的社保补贴。

浙江传媒学院教学实践基地 在青年时报挂牌

时报讯 6月24日下午,浙江传媒学院举行校外实训基地授牌和外聘专家聘任仪式,该院授牌青年时报、浙江影天印业有限公司为学院教学实践基地,同时,聘请青年时报、浙江影天印业有限公司和上海和巨文化传播公司专业人士担任该院副教授和外聘专家。

近年来,媒体在招人用人上与院校教学出现的信息不对称矛盾一直困扰着双方,浙江传媒学院为提高教学质量走向社会,在为学生创造社会实践平台上迈出新的步伐。今年初,该院主动和媒体及图片影像企业取得联系,一举三得的构想得到大家赞同。

仪式结束后,外聘专家、教授为学院学生进行了《当代中国影像收藏市场》、《四川地震报道亲历》等讲座,并为学院正在举行的实践周作品展览进行点评、交流。
(晓阳)

中加合作枫华高级中学
Sino-Canada High School

07届毕业生已

100%升入 欧美大学

权威、安全、经济、高保障的留学渠道就在您身边
欧美留学直通车——免托福、雅思和预科!

选择枫华 起跑国际
Choose Sino-Canada Your Gateway To The World

0571-28021605
15905816426

●权威 中外学生均注册加拿大BC省学籍
加拿大原版教材,同步教学;全外教全英文授课
加拿大校长负责教学管理;学校接受BC省教育部年度实地检查

●安全 为学生创造一个留学过渡期,在接受纯正西方教育的同时,养成独立生活及学习能力,适应西方文化教育投入不到其他留学或教育方式花费的50%

●经济 教育投入不到其他留学或教育方式花费的50%

●保障 中加两国签署备忘录,中国学生留学签证有保证
毕业生已100%升入欧美大学,近70%为世界名校

招生范围
国内学生:初高中各年级
国际学生:7-12年级 各国学生

杭州市延安路511号元通大厦710室
www.sinocanada.cn