

西溪蝶园 与西溪湿地唇齿相依的隐喻生活

庄子梦蝶 西溪蝶园

昔者庄周梦为胡蝶，栩栩然胡蝶也。——《庄子·齐物论》

幾千年前，哲学家庄子梦见蝴蝶，置疑不知他梦见蝴蝶，还是蝴蝶梦见了他，这是西溪蝶园的哲思。



源于静

西溪蝶园

生长于“齐名西湖”的西溪景区

西溪，距西湖不到5公里，是罕见的城中次生湿地，被誉为杭州之肾，历史上曾与西湖、西泠齐名，并称杭州“三西”。宋高宗赵构千年前御笔“西溪且留下”；苏东坡、米芾、唐伯虎、张岱、郁达夫、徐志摩等名流下笔，诗画歌咏，留下了大批诗文篇章。

西溪，是目前国内第一个并唯一的集城市湿地、农耕湿地、文化湿地于一体的国家级湿地公园，是西溪板块中心区，交通、商业、教育、医疗配套完善发达，世界级旅游综合体“西溪天堂”，中国唯一城市湿地艺术聚落“西溪国家湿地艺术村”，沃尔玛等世界级稀缺资源蜂聚汇集，放眼全球，都是不多见的。西溪，未来杭州优质生活集结区的发展趋势已势不可挡。

西溪蝶园，枕靠西溪国家湿地公园，西溪天堂，西溪国家湿地公园艺术村，沃尔玛等稀缺资源，毗邻百年浙大，是可以畅享西溪人文生态，世界级旅游综合体专业配套及当代文化艺术聚落的稀缺隐逸居所。

贵于净

西溪蝶园

提纯西溪风骨的原创性作品

西溪蝶园，是万科与坤和两大地产巨擘首度联袂之力作，是复式2800平方米为主的高端社区，是万科建筑研发中心继“十七英里”，“第五园”之后又一原创作品，溯源西溪文脉，气质，为西溪湿地度身定制的“空中楼墅”，西溪本原气质是“静逸风骨”，是生命境界的一种隐喻，西溪生活的润性是“洗练生活”，是铅华洗尽，回归本质的生命状态。

西溪蝶园原创空中楼墅，以当代洗练的空间形态与院落组织提纯西溪当代语境，运用现代建筑手法将空间院落嵌入空中，通过内部空间的叠加，增加居住的通透感，立体感与舒适性，空中实现户户复式叠加，上下双层空间的居住享受。

原创空中楼墅四大优势：

空中楼墅景观视野优于低层宅院：

低层宅院，视野有限，所见只是面前的一方院子，宅院叠加的空中楼墅，景观视野更加开阔，空间更加阔大。

空中楼墅立体空间优于平房空间：

空中楼墅挑高中厅，上下双层空间区别于常规平房空间，私密与公共空间动静分区，满足生活多维享受。



空中楼墅延展空间优于常规空间：

常规住宅大多只有一个阳台，延展局限有限；空中楼墅，拥有宽敞的空中庭院，延展空间中丰富多彩，观书赏月，栽花品茗，静享品质生活。

空中楼墅得房率优于普通高层：

空中楼墅独特的错落叠加，连廊与挑高中厅设计，增加了空间的使用率与居住品质，并使得得房率高于普通高层。

层进式私属院落景观

是西溪“静逸风骨”的自然衍生

依托10平方公里西溪国家湿地公园大环境背景，西溪蝶园没有设计常规中心公园式的观赏性景观，而通过一个个庭院，形成庭院序列，由此形成层进式私属院落景观，层层递进，以严谨空间序列营造了“和、净、清、寂”的居住意境，沿袭西溪悠逸词境。

和（景观布局）：摒弃大轴线、中心花园等显性景观元素，代以一个个尺度宜人的私属庭院，秩序井然，烘托出和睦、安谧的气氛，增添温馨感。净（景观设计）：剔除假山、廊桥等古典园林造景元素，以白墙、竹苑、水亭、沙林、绿廊、幽庭构建干净、洗练的立体景观体系，与建筑一脉相承。清（院落空间）：院落，传统文化与居住交织在一起，每一单元临近入户都有一个私属庭院，后门对着庭院，回家感受院落序列，清逸雅致，恬淡超然，寂（生命境界）：不请纷华，铅华尽落，涵养人性，洗练生活，回归生命本质。

西溪蝶园“和、净、清、寂”的层进式私属院落景观，不张扬，不炫耀，不要脸，安静、自在、内敛，它是生命深层需求的自然隐喻。

归于境

西溪蝶园 隐喻生命境界

西溪蝶园倡导“静逸风骨、洗练生活”的生活美学，并把“洗练生活”视为生活本质之谓性。洗练生活自古即是一种人性的品质尺度，也是祛除当代浮华生活的清新剂。洗练生活是对当代社会混杂价值观的一种区隔，是生活境界新的制高点与一种心灵品质，它是本真生活的指引。当代的创业精英在快节奏工作与繁忙的社交中已经不再追求浮华与奢侈，他们更愿意生活在真实、安静、洗练生活空间构成的家庭生活中，西溪蝶园是洗练生活的理想居所，西溪蝶园，隐喻生命境界。



西溪蝶园十大价值体系

区位：地处文一路，西溪板块居住中心，枕靠西溪国家湿地公园，毗邻浙大紫金港校区，杭州优质生活集结区，发展潜力无限；

配套：接壤世界级旅游综合体“西溪天堂”，三公里生活圈同享沃尔玛、西城广场等城西完善配套；

建筑：原创空中楼墅，户户复式叠加，上下双层空间，满足生活多维享受；

空间：空中楼墅独特的错落叠加，连廊与挑高中厅设计，增加空间使用率与居住品质，并使得得房率远高于普通高层；

景观：层进式私属院落景观，营造和、净、清、寂的归属感、领地感；

品牌：中国地产领跑者万科与本土优质物业开发商坤和联袂共筑，品质和价值双重保证；

品质：全面导入万科《全面家居解决方案》，1900平方米全精装成品房，品质生活标准化；

气质：西溪风骨的当代提纯，以独创空间形态与院落组织书写西溪词境，构筑从容、明净、洗练生活境界；

物管：万科物业，金牌物业服务公司，服务悉心无忧；

会所：社区高级公共设施，国际会所管家“名流会”品牌管理经营。

蝶园直线_0571_8891 8886