

下单西溪蝶园,理由总是一针见血

□时报记者 吴晓冬 通讯员 黄海周

“进入样板房,我就心动了。”
“这里的环境给人犹如世外桃源之感。”
“大牌开发的房子,信任度还是高的。”
“户型双层叠加,够个性且实用。”
……

在采访西溪蝶园的业主时,他们给的下单理由总是一针见血。这些人的买房目的很明确,虽然有业主对房产品一窍不通,但是对西溪蝶园的个盘认知度却很高。也许只有大牌房企的房子,才可以给人一种心动、冲动后稳重的感觉。

“这绝对不是一时头脑发热。”有业主当天看房当天成交。在市场对房产品日益挑剔的现在,想买到一套中意的房子确实很不容易,但是西溪蝶园却深深打动了他们。当然,也有业主相信,买房还是要看缘分的,一见钟情的房子也会是可遇而不可求的好房子。

西溪湿地,我觊觎它很久了

人物:尹先生

年龄:40岁

职业:电力科技类

买这套房子,尹先生总共花了380万元的代价。然而,尹先生却是当天早上看房,下午就下单了。

“这不是一时头脑发热。”尹先生解释道,“走进样板房,一看到周边的环境,我就心动了。这里没有奢华,但在这里,你将拥有一个彻底放松的自我空间,如同世外桃源一样。”对西溪蝶园,尹先生觉得用“一见钟情”不足为过。

其实买房子真的要看缘分的,今年年初我也看过一些排屋,总是不尽如人意,但当我看了西溪蝶园后,马上就心动了。”尹先生感慨地说,进入样板房,就仿佛到了梦想中的家。家门口,掩映在竹林中的小院子,就想迫不及待地坐下来,泡上一杯茶,闭目养神一会儿……”尹先生告诉记者,西溪蝶园提供的,就是这样一种返璞归真的楼墅部落。

此外,西溪蝶园的区域环境,大城西的西溪湿地板块,也让尹先生为之心动。

对于这样一个富有文气息的西溪湿地旁的房子,尹先生感触颇深。周末在家,有空去西溪湿地,也是件乐事。再加上西溪板块的规划,我相信这样的房子肯定是极具升值和保值的。”

这是我一直寻找的“大牌房”

人物:谢小姐

年龄:28岁

职业:设计师

“我看房买房就是要找大牌的。”身为设计师的谢小姐,除了对自己的工作抱完美主义态度外,对买房也是如此,对房子本身品质和居住环境的要求十分苛刻。

谢小姐目前住在城西的紫金庭院,有城西情结的她,买房也自然锁定在大城西区域。在杭州工作这么多年后,她早已厌倦市中心的拥挤与嘈杂,而对西溪湿地这块风景旅游地却显得格外中意。

西溪蝶园有着独特的稀缺性,虽然现在这边很多生活设施还没有跟上,但我相信,西溪湿地板块以后肯定也会像西湖一样,成为珍稀资源。”谢小姐对西溪未来发展充满信心。

同时,与市中心高昂的房价相比,西溪湿地板块的房价还是能被大多数人所接受的。谢小姐买房子时,得知万科地产推出了西溪蝶园,价格也只在19000元/平方米,而且开盘当天还有一些优惠活动,谢小姐便抓住了这个机会,立马下了订单。

虽然万科进入杭州市场并不久,但我是东北人,万科楼盘在我们那里知名度很高,而且楼盘做得也很不错。买品牌开发商的房子,房子质量就有保证。”谢小姐说,除了看好楼盘的环境外,买这里的房子,更重要的原因是看中了万科这个大牌房企。



西溪蝶园样板房实景图,非交付标准

上下双层空间,户型魅力无法阻挡

人物:黄女士

年龄:35岁

职业:公司财务

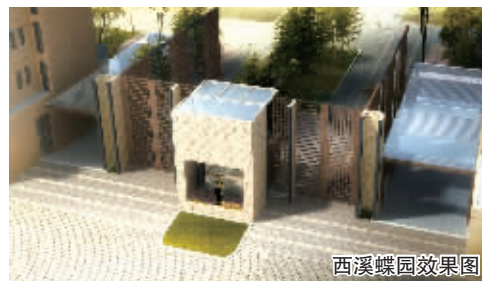
从事财务工作的黄女士家里是三代同堂,但热闹之余还是有些不便之处。现在孩子也越来越大了,也需要给他更多的空间。感觉到房子空间的不够用了,黄女士一家也早在去年年底就开始盘算着买房。

黄女士是个“敬业”的购房者,她看过很多房子,每次都是兴冲冲地在朋友的推荐下去看房,但大多数是失望而归。虽然没挑到中意的房子,但也积累了不少买房经验,如户型好坏怎么看,怎样的价格还算合理,怎样的房子可以升值等。

说到西溪蝶园,黄女士如获至宝。现在城西的新房也不多,西溪蝶园的开盘也是我在偶然的从报纸上看到的,190平方米正是我想要的户型,而且价格也不高,于是我就去看房了。”黄女士这次与西溪蝶园邂逅,一参观完样板房,黄女士就有了下单的打算。

选择这样一套房子,黄女士觉得户型的魅力让她无法阻挡。190平方米的跃层,上下都是90多平方米,这样的房子对于黄女士来说,既实在又有性格。看样板房时,儿子一起去了,他也很喜欢,

马上就在楼上挑了一个房间,说这是属于他的房间,他选的那个房间还带着一个露台。既然儿子喜欢,我们第二天就去付了定金。”



西溪蝶园效果图

《全面家居解决方案》让人舒心

人物:佟先生

年龄:32岁

职业:化工行业

从事化工行业的佟先生属于城市“高级白领”。这一类购房者虽然眼光毒、要求高,但是执著地追求高品质生活使他们一直是房地产商眼中的宝。我现在一家人住在文三路90平方米房子里,但是家庭收入高了,就自然会对高品质的生活充满向往,所以自然地想搬进大房子里享受生活。”

关于初识西溪蝶园的情景,幽默的佟先生解释得颇具“梦里寻它千百度,蓦然回首,却在灯火阑珊处”的传奇色彩。当时我去家附近的酒吧,抬起头突然看到西溪蝶园的广告。西溪蝶园,多具有诗意的名字啊,而且还是万科的。当下我就决定去看看!”

佟先生表示,当时房子以300多万元的价格推入市场,在房价只看涨不看跌的杭州而言,还是算比较优惠的。

作为改善型居住,佟先生买房主要还是考虑精装修。他说,西溪蝶园的精装修设计也是吸引他的另一原因,由于西溪蝶园是全装修房,所以看样板房也就等于看到了未来的家。对于样板房的基础装修,佟先生十分满意,采用了最具自然气质的橡木,进门、过道、客厅、楼梯……橡木用原木最具原野气息的风格,修建出一处最具休闲与艺术格调的楼墅。

佟先生告诉记者,他对于万科这样的大牌房企开发出来的产品有很大的信心,再加上西溪蝶园的样板房导入万科《全面家居解决方案》,把他之前对精装修的疑虑一一化解。

我家有个金牌管家叫“万科物业”

人物:林小姐

年龄:30岁

职业:公务员

一直以来,林小姐买房,对物业的要求特别高。她告诉记者,她住过两个小区,相比发觉物业的好坏对居住品质起到不可忽视的作用。

原先我住市中心一个老小区,那里的物管不是很上心,家门口的垃圾有时三四天都没人清理。但自从去年搬到南都花园后,发现小区的物管很敬业,而且在细节上做得特别好。”林小姐表示,此外,家里如果换灯泡之类的事情,物管也会随叫随到。

她表示,由于西溪蝶园还引进了国际会所管家“名流会”和万科物业管理,所以更坚定了下单决心。

以后我们家就有一个金牌管家了,这也是我一直向往的。”林小姐说,在下单之前,林小姐还特地咨询了相关的房产专家,对万科物业作了全面的了解。“一个好的物业,对于小孩和老人来说也特别重要。”林小姐认为,如好的物管会时时体察小区情况,楼梯楼道如果灯坏了会及时修理,这样一来,老人上下楼梯就会方便很多。



西溪蝶园样板房实景图,非交付标准