



XXL平跃层户型室内设计参照图

昆仑·橡树园XXL平跃层户型 高层公寓里的5.8米挑高客厅

□ 时报记者 金歆

210平方米的宽阔空间,5.8米的挑高客厅,这不是别墅,而是昆仑·橡树园高层公寓里的XXL平跃层户型。

XXL平跃层户型创造性地将别墅的空间元素应用于高层公寓的设计中,而且户型一经推出就产生了一股巨大的魔力,吸引了很多人的眼球,甚至在此次封面楼盘竞猜中,很多读者一看到“XXL”就能准确地说出楼盘案名。

不是别墅却有高达5.8米的挑空客厅

XXL平跃层户型采用奇数层和偶数层错落交叉的方法,把往上抬高的L形客厅穿插在一起,依次往上垒放,就像小时候玩的插板积木一样,而其他功能区的层高,则与普通公寓差不多。它的最大的特征就是客厅层高能达到5.8米。”XXL平跃层户型的设计者、浙江工业大学建筑设计研究院的建筑师马德平这样向记者解释这个户型。

建筑的目的是提升生活,建筑必须融入人类活动,并提升这种生活的品质。”从建筑大师贝聿铭的建筑理念中我们不难发现,设计的出发点源自生活。而昆仑·橡树园这个不是别墅,却有着210平方米的宽阔空间,5.8米的挑高客厅,大挑空、大开间、大尺度和大面积,完全可以使高层公寓住宅达到别墅的舒适度。

想象一下,坐在一个挑高5.8米、挑空面积约30平方米的豪华客厅里悠闲地喝着下午茶,享受着暖暖的阳光,欣赏着中央花园内孩子们的嬉戏,如果还能创意性地设计一个拥有非常漂亮名字的“朱丽叶阳台”,生活将是多么浪漫和闲适。

而XXL平跃层户型提供的一个面积约50平方米的套房式主卧设计,同时配备卧室、卫生间、书房、走入式衣柜和景观挑空阳台。在满足充分家庭空间的同时,也给主人的创造了足够的私人空间。

打造个性、舒适居住空间

高5.8米的电视背景墙,配上古朴的铁花吊灯,欧式玄关、拱门、壁炉,营造浓厚的欧式居住空间;你也可以在这5.8米空间上空隔出一个温馨或充满情调的小空间,为给业主在这个XXL平跃层户型里创造更多个性选择,昆仑置业为业主们提供了装修“一点”行动。即在毛坯房交付时,开发商免费提供平面装修方案供业主选择参考。

装修“一点”行动的其中一个方案,蕴涵了今年复古风潮的热烈之势,大开间、大进深中融入了欧式的宫廷装饰风格,具有异域奢华的神秘感。设计师将XXL平跃层户型中的挑空客厅发挥得淋漓尽致,兼顾大气恢弘的气势和奢华精致的细节处理,和谐地展现了高层豪宅不同以往的气度。

主人可以在5.8米层高的大面积电视墙上铺设欧式风格的精美浮雕,可以在挑空部分的上层墙体上挂几幅名贵的油画,也可以在挑空客厅中安装一个古朴的铁花吊灯,加之欧式玄关、拱门、壁炉,营造出浓厚的欧式居住空间。

在这个方案中,橡树园装修“一点”行动对XXL平跃层户型进行了欧式风格的渲染,复古的欧式宫殿大厅和总统式奢华主卧的再次升级,印证了人们对舒适生活的无穷追求,也体现了橡树园的设计理念在社会住宅设计发展中的创新与个性,已经血脉相融”。



XXL平跃层户型图

(特别关注:由青年时报与搜房网联合举办的“封面楼盘”竞猜活动上周答案为昆仑·橡树园,3000元大奖得主手机号为135****5699,我们将在近期以短信形式通知领奖时间及地点。)

杭州首个现代中式墙门大宅即将开盘 坤和·西溪里上演『时尚中国风』

□ 时报记者 金歆

带着浓郁中国文化韵味与现代时尚标签的VCR,古典与现代完美融合的现场旗袍秀,国际时尚大牌FENDI、FERRAGAMO、LOEWE等品牌的2008款中国风产品现场秀展,充满着中国元素的好莱坞大片《功夫熊猫》……很难想象这是一个楼盘的产品秀。

本周日,即将开盘的现代中式新墙门大宅坤和·西溪里,以一场所出心裁的汇集中国文化与现代时尚的“时尚中国风”秀,将融合了现代居住需求的新墙门生活方式展现得淋漓尽致,得到了与会近500位嘉宾的一致赞赏。

充满传统韵味的新墙门生活

里弄、墙门、合院,前庭后院、门楼游廊、素墙幽弄……在这场“时尚中国风”产品秀视听盛宴上,与引领时尚潮流的国际顶级品牌国际时尚的FENDI、FERRAGAMO、LOEWE等2008款中国风产品现场秀展,兼具古典与现代之美的旗袍秀,同时出现的是这些代表中国传统建筑的专用词汇。由浙江大学建筑设计研究所所长杨易栋、美国ATA景观设计总监盛梅、美国GBBN建筑设计事务所董事祝兆群、陈林设计事务所陈林,还有西溪里的掌门人坤和杭州公司总经理俞国勤组成的西溪里项目主创团队的现场对话,完全将在座的嘉宾带入了融合了现代居住需求的新墙门生活中。

西溪里的规划设计尊崇墙门文化的空间变化,以里弄、墙门、合院为建筑语言,摒弃传统墙门装饰繁琐,空间不合理的地方,营造前庭后院、门楼游廊、素墙幽弄的现代墙门大宅,得其意而忘其形”是西溪里最好的写照。排屋通过幽长的里弄,进入的是两进三院的空间格局,所有的住宅功能均围绕院子展开,两进建筑保证房朝南、室室全明。建筑手法摒弃了繁琐的中式元素,以现代主义来诠释传统意向,用现代材料取代传统骑瓦,取其意而忘其形,体现中式的创新”。浙大设计院的杨易栋对西溪里的墙门传承创新在规划上给出了“得其意而忘其形”的核心设计理念。

而美国GBBN建筑设计事务所祝兆群先生对西溪里的建筑设计是这样诠释的:藏与露、开与合、疏与密。通过不同高度的素墙,辅以窗、阳台、庭院入口等多层次的建筑元素,不同的材质、立面凹凸有致的变化,表达了中国文化所倡导的“内敛但又自信”的精神。”

铭刻时间印迹的青砖墙、几丛翠竹掩映,“斗”字镂空设计中式味浓厚,室内随处可见的中式元素,简约而中式韵味并存,淋漓尽致地为我们解析了西溪里主打的现代中式风格,特别是十字镂空与玻璃隔断设计,产生丰富的光影效果,

表达了流动的空间。”杭州著名设计师陈林则用建筑的语言表达了他对中国传统文化与现代生活的理解。



坤和·西溪里邀你赴墙门之约

会上,坤和·西溪里还给出了墙门之约:首批房源将于近日面市,推出的房源为180余套87平方米两房和89平方米三房的情景公寓,以及仅50余套的255—320平方米的合院排屋。

据了解,坤和·西溪里合院排屋原创3/3/2/1/1独特户型空间,3个庭院、3个主卧套房、2进建筑、1个阳光地下室、1个阳光大露台。三个全主卧套房均带独立卫生间、带超大衣帽间或是书房,每个主卧面积有约45—55平方米,使得家庭成员的居住舒适性极大提高。100多平方米的阳光地下室大部分为3.9米层高(部分3.1米),通过采光天窗、下沉庭院多面采光通风,独设的地下污水提升系统可以满足女主人打造“SPA天地”的梦想。西溪里一个排屋附赠的庭院空间、阳光地下室、空中露台合计面积就将近300平方米,同时赠送2个专属地下车位(620平方米3个地下车位),空间价值和性价比非常高。

而情景公寓也打造了一种重现墙门温馨、又满足现代舒适居住功能、颇具成长空间的家庭型产品。89平方米做出了三房两厅户型,两房朝南,双阳台设计,其中一个阳台还是双层挑高的。87平方米的两房户型,两房与客户都朝南设计,方正空间提高了舒适度。而且,每户都赠送中央空调主机、新风系统主机、太阳能热水系统等。

坤和从传统中式的白荔海人家、城市山水的山水人家,重视邻里亲情的亲亲家园,到正在开发的金石建筑和家园,积累了很多中式人文住宅的经验;作为2008年集团在西溪板块重点推出的项目,西溪里正是应对市场需求、地缘文化而建。”坤和杭州总经理俞国勤表示,西溪里在墙门传承创新中,合院排屋和景观高层公寓不仅保持杭州墙门的气质和和谐生活精神,同时排屋和公寓都配备了中央空调主机、新风系统主机、太阳能热水系统、生态静音系统、五重智能安防等现代化舒适生活设施,将打造一个传承墙门韵味和形态、演变现代空间与配置的新墙门社区。



坤和·西溪里效果图