

楼市政策松绑

近期,余杭区的住房公积金信贷政策推出新规定,对于申请购买经济适用房和套型建筑面积在90平方米以下的商品房贷款的,最低首付可降至两成。

中国房地产协会和全国工商联房地产商会也在日前分别宣布,将向政府部门递交“建议书”,以维护房地产市场的稳定发展。

银行方面,虽然国家尚未出台明文规定,但有些银行开始暗自松绑“第二套房”标准。

种种迹象表明,政府开始对冷淡的楼市采取行动了。

那么,杭州楼市真已进入“冰点”?其实未然。

虽然大部分楼盘周成交量都在个位数上徘徊,甚至有楼盘开盘20多天,无一套成交案例;但中海·钱塘山水当天预定近70%,德信·泊林公寓、中凯·东方红街开盘几天内均达到了60%的高预定率。

“7月杭州成交量下降幅度并不大,预计相比5月份下降30%左右,由于传统销售淡季的原因,出现这样的比例纯属正常。”有业内人士分析认为,“政策的导向,开发商理性的定价,导致7月成交量集中在个别楼盘、中小户型房源上,杭州楼市结构性矛盾已开始凸显。”

>> 详见C2-C5版