



淡市中，仍有销售“

明星”

两成经济适用房遭弃购

楼盘

C5版

C4版

杭州

短租房

两个月

中介行业进入新一轮洗牌

关门近50家

C3版

购房者自发“拼合”户型

“拼合”这个曾被开发商用来规避“90/70政策”的手段，近日记者发现，竟成了很多购房者的自发买房行为：一口气购买两套甚至4套相邻或楼上楼下的90平方米左右中小户型，打通成一套大面积户型。

近日开盘的绿城·玉兰公寓就出现这种现象。不少客户一口气购买两套中小户型，有平层相邻的，也有楼上楼下连在一起的。“我们已经想好了，可以跟开发商要求把两套打通，拿到手的就是一套180平方米左右的大户型了。”当天下单的准业主徐女士这样表示。

据了解，绿城·玉兰公寓此次推出的主力户型为70-80平方米，也有少量的140平方米以上的平层、跃层户型。据玉兰公寓营销策划部邵佳介绍，在销售中确实存在不少这样的客户，人数大约在十位左右，“事实上，在我们原来的销售计划中是没有这样拼合销售方案的。”

无独有偶。

坤和·西溪里项目销售人员也发现，有些客户将一层四套的小户型全部买走，或考虑到家庭的成长性，上下两套一起买，作为子母套。

“在西溪里，买拼合户型的大约占到了10%左右。”坤和建设集团有限公司营销管理部经理梁细清说，现在市场上大户型相当稀缺，而很多家庭的确是要三代同堂，所以90平方米左右的小户型满足不了这部分客户的需要。

同样的情况也出现在了万科·良渚文化村，该项目的相关负责人告诉记者，客户自发购买拼合户型的情况已经在销售中占到了一定的比例。眼下，均价在9000元/平方米左右的良渚文化村，推出的232套公寓已售出近40%，而据悉，其中约20%-30%左右

都将被其业主打造成拼合户型。

良渚文化村相关负责人表示，本次白鹭郡南推出的房源以近90平方米的小户型居多，在样板房示范区开放时，就已设置了这样的“拼合户型”作为“借鉴”。就是这样的“引导”，使得不少意向购房者参观样板房之后大受启发，直接购入两套小户以拼出一套大户型。

据悉，出现这种现象的主要集中在绿城·玉兰公寓、坤和·西溪里，以及万科·良渚文化村等楼盘，而早些开盘的天阳·上河、中凯·东方红街等楼盘并没发现此类案例。

(王晋 金歆)