

要报料,要求助,要投诉,要查询,要代办,要聊天,请拨28111111

130平米的房子被隔成7个小间 每间两三人 新小区来了不少群租客

□时报记者 汪佳 实习记者 陈普阳

时报讯 昨天,西湖区文二路世纪新城小区的物管人员郑女士打进市长热线12345,她说最近物管们很头疼:交付才1个月的新小区,就有不少人进来群租,给消防安全及治安管理带来了一定影响。

物管很头疼:安全隐患可能接踵而来

前几天,一名正在装修新房的业主突然跑来告诉郑女士,隔壁房间好像被群租了。郑女士赶紧跑过去,一看傻了眼,原本宽敞的房间被隔成了好几个小间,电路被随意拉扯。看架势,住的人还不少。郑女士马上跟房东取得联系。房东则表示,

房子已经转租给他人,群租是二房东的事了,他管不着。而且,这并没有违反法律法规啊。”房主拒绝了动员群租人员搬迁的要求。

随后,郑女士在小区内转了一圈,结果让她大吃一惊,已经有好几户人家被群租了,少则七八人,多则十五六人。

有间130平米的房子,被隔成了7个小间,两三个人一间。”郑女士不禁担忧,群租人群流动性大,而且他们用木板随意分割房间,电路、网线随便拉,治安问题和安全隐患有可能会接踵而来。

随着业主的陆续入住,问题有可能越来越多,群租群体与普通业主的矛盾会更加凸显。”

房客很无奈:群租是因为经济所迫

一名曾经住过群租房的林先生告诉记者,

两年前,他大学毕业,在一家私营单位上班,单位提供的宿舍,就是所谓的群租房,一起住的都是同事。

林先生说,“宿舍”用木板隔成小间,电线乱拉等现象是司空见惯的,早上起床,还要排队上洗手间呢,像学生宿舍一样。”

他表示,群租生活确实不太方便,更存在安全隐患,乱拉电线常会造成断电,严重时还发生过火灾呢!”

据了解,除了单位统一安排员工住宿,一些收入较低或刚刚毕业的人,也会找多人合租,这样房租能便宜一些。虽然群租在一定程度上缩小了私人空间,但在杭州略高昂的租房价面前,还是有很多人无奈会选择。而房东方,为了赚进更多的租金,也乐得将房子隔开来分间出租。”

管理很空白:杭州尚无群租管理条例

郑女士告诉记者,令物管苦恼的,就是杭州市目前尚未出台针对群租的相关管理条例。接到业主投诉,街道只能与物业及小区的业主委员会沟通,但物业能做到的,也只是与承租户沟通协调,对进出小区人员加强管理等。

不过,记者了解到,上海已出台《关于加强居住房屋的若干规定》,业委会可以根据该规定修订《业主公约》,以此来约束业主租房行为。若出租、转租不符合规定,影响邻里正常交往,业委会可责成房屋出租人立即中止租赁。而且,2007年8月27日,上海市房地局又在《业主公约》、《业主临时公约》中,增加制约“群租”的新条款,提出了人均承租面积必须符合标准,业主不得擅自改变房屋原设计功能布局等规定。



“烈火战车”

时报讯 一辆着火的大货车在高速公路上狂奔近200米后,司机才察觉并停车灭火。这样惊险的场景发生在8月6日晚7时多,甬台温高速宁波往台州方向67公里处。

当时一辆装满废纸的大货车因为电线短路起火,并将气管烧破,导致车辆无法迅速停止,疾风呼呼,火焰向上翻腾迅速蔓延。驾驶员王师傅停车后拿起车上配备的灭火器灭火,却因灭火器太小,药剂不足,只能眼睁睁地看着车子陷入火海。

消防官兵随后赶到现场,立即出水灭火,

并针对性地对油箱和轮胎进行冷却降温,防止发生意外。

4分钟后,货车明火被扑灭,考虑到车辆拥堵,消防队员将水枪阵地转移。但车辆温度还很高,内部阴燃严重,消防队员只能利用工具将正在阴燃的废纸翻开再用水浇。4个小时后,火被完全扑灭。

“当时停车再慢点的话,火就要涌到我脸上了。”事后驾驶员王师傅指着被火烧伤的手臂心有余悸,他说,如果灭火器大点,或许管用。驾驶室内有两千多元的发票,算上车子货物,共损失了约8万元。

□时报驻宁波记者 蔡怀光 实习记者 朱锦华 通讯员 欧阳峰 文/摄

■12345今日关注

□时报记者 汪佳

给路费发票 送酒店广告 收费站能否发广告难倒三部门

时报讯 8月6日19点左右,梁先生驾着公司的外地牌照车经沪杭甬高速公路彭埠收费站进入杭城,收费人员在给他路费发票的同时,递过来一张不干胶材质的广告纸,梁先生定睛一看,是某酒店的一则商务房广告。酒店广告怎么流进了收费站呢?而且,这家酒店正规吗?”

梁先生注意到,这个广告纸 都是针对外地进杭车辆发放的。”

收费站人员:酒店肯定正规

随后,记者在沪杭甬高速公路杭州收费所得到证实,收费站确实有发广告纸。广告上的酒店就是位于中河中路215号的圣瑞地财富酒店。酒店可能是想提高知名度吧。”收费所一名姓石的工作人员说,至于为何会发广告,他表示 不是很清楚。”

同时,该工作人员强调,酒店肯定是正规的,并告知了酒店联系方式,你们可以打电话去问问。”

一名从事货运工作的人员告诉记者,这在杭州其他收费站还没碰到过,估计这个收费站与酒店有合作吧。”

收费站能否发广告难倒三部门

杭州市交通局行业管理处负责人夏先生表示,收费站能否发放广告,相关管理条例并没有明确规定。

但是,我们倡导收费站创建文明,在对收费站进行文明评定时,这么做可能会影响到文明分值。”夏先生表示,对此他们将择日前去查看。他建议记者去工商部门了解情况。

工商部门则表示,只对广告内容进行干涉,对于发放广告本身,应属城市管理执法局管理。城市管理执法局则认为,收费站内发放宣传纸,情况特殊,不在管辖范围。

国美 永乐

激情百分百 为中国加油!

劲爆机型

- 三星手机 1217: 三星手机超值套餐, 官方指导价1499元
- 名牌电脑 1997: 戴尔E1410, 官方指导价2999元
- 佳能数码相机 1077: 300万像素 送1G卡, 官方指导价1298元

金牌推荐

- 摩托罗拉 Z3: 200万像素, 支持蓝牙, MP3播放, 金牌谁与争锋, ¥1197
- 诺基亚 6300: 1600万像素, 210万像素, 高清视频拍摄, 冠军合我共推, ¥1297
- 尼康相机 S550: 千万像素 5倍光学变焦, 送2G卡+相机包+电池, ¥1993
- 松下相机 FS5: 千万像素 日本原装进口, 送2G卡+相机包+电板, ¥1997
- 明基电脑 T31: AMD双核TK57/2G/160G 摄像头/L3.3"/无线, 送无线鼠标+键盘+鼠标垫, ¥5997
- DELL电脑 L330: T5550/2G/160G/DVD刻录 L3.3"/摄像头, 原装笔记本+充电器+鼠标, ¥6893

冠军手机

- 激赏2008, 购机豪礼大放送: 2008.8.8-8.10, 来国美永乐 购机即送, 送大礼送大礼
- 中国夺金/激情回馈: 2008.8.8-8.11, 来国美永乐 购机即送, 送大礼送大礼

数码满额

- 购JVC/佳能 部分展示机 6.5折起, 中国夺金/感恩盛宴: 2008.8.8-8.11, 购机送大礼

品牌电脑

- 惠普 HP: 点券 111-1000 元, 品牌电脑 4折起, 品牌电脑 4折起
- BenQ: 点券 201-1000 元, 品牌电脑 4折起, 品牌电脑 4折起

国美立元大原旗舰店 88845193 国美秋涛旗舰店 86438645 全国统一服务热线 400-811-3333/3336

国美科技大原旗舰店 85123012 国美解放路精品店 87027385

国美美胜旗舰店 88355367 国美秋涛旗舰店 86438188