

8月底10余个楼盘集中放量

高端平层大房大规模上市

■关注

4个楼盘力推平层大房

随着户型设计的日益革新,平层大房也渐渐进入了我们的生活。8月底,不少楼盘首次推出平层大房,预计8月底是平层大房集中放量的一个时期。

在这次8月底集中推盘中,有4个楼盘同时推出了平层大房,如万象城·悦府,主推户型为190-230平方米的大户型,金色蓝庭除了推出90平方米的中小户型,也有130-180平方米的户型上市。另外,安联·滨水名庭也有190平方米的大户型。

特别值得一提的是,中海·钱塘山水二期首次推出的1号楼江景大宅,采用错落式设计,最大化地打开江面,设置了一线江景“空中别墅”、奢华平层大宅两类户型,同时在户型上设计了一线观江景观长廊、入户花园、观江客厅、观光餐厅等亮点,将山景、江景、园景一并纳入生活视野里,私享之江湾270°奢华江景盛宴。而万象城·悦府也将推出超高层精装修190-230平方米的多种户型。

2个经典楼盘再推排屋

8月24日,良渚文化村·阳光天际二期将推出水岸叠墅,这一总占地约28.5万平方米的阳光天际,共174席低密度山地排屋。据悉,阳光天际山地排屋为低密度建筑,主力户型在240-290平方米之间,户型布局实现动静分离,并充分尊重个人的生活空间的私密性,主卧室内有宽大的步入式储衣间、卫生间、单独的浴室,私人空间充足而安静。此次推出的水岸叠墅34套,预计开盘均价30000元/平方米。

另一经典排屋项目大华·西溪风情,也将推出户型面积在280-400平方米的排屋,大华·西溪风情采取组团式开发,目前已经开发三期,这一拥有30000余平方米中央生态景观湖,70余处园林景观的大盘,想必也是不少高端客户的理想选择之一。

●8月即将开盘楼盘一览表

楼盘	位置	开盘均价(元/m ²)	户型(m ²)
西溪风情	城西	30000	280-400
金色蓝庭	城西	未定	90,130-180
天都城	星桥	6800-6900	84-180
万象城·悦府	钱江新城	30000	190-230
钱塘山水	滨江	11000以上	89,200-300
滨水名庭	萧山	8000左右	88-190
阳光天际	良渚	未定	联排240-290
名城·燕园	城北	13000	89-160
新西湖小镇	余杭	5500-5600	90
翡翠城	闲林	13000-14000	109-270
美地兰庭	余杭	4300	89

□时报记者 吴晓冬
易居中国杭州房地产研究所支持



万象城·悦府



金色蓝庭效果图



安联·滨水名庭效果图

钱塘山水效果图

今年8月楼市并不冷。

据易居中国杭州房地产研究所统计,8月底将有10余个楼盘集中上市。

记者发现,在8月底开盘的楼盘中,除了一些“老面孔”外,有不少楼盘是第一次亮相。并且,在即将开盘的房源户型中,除了90平方米以下的中小户型外,不少高端楼盘还首次推出了平层大房,预计这次是平层大房大规模上市的一个时期。

放量

10余个楼盘集中上市

杭州余杭区是即将开盘楼盘供应量最大的一个区域,有3个楼盘将要面市,包括新西湖小镇、翡翠城和广和·美地兰庭。杭州市中心也将有3个楼盘开盘,如位于城西板块的大华·西溪风情、滨江·金色蓝庭和位于城北的名城·燕园。

星桥板块的广厦·天都城水苑也将推出新一期250多套房源。据悉,天水苑的地理位置在天都城中央核心位置,总规划面积近20万平方米,直面10万平方米埃菲尔广场和正在建设中的体育馆,紧邻和睦港水系与法兰西风情浓郁的600米商业核心街区。

另外,继今年6月21日火爆开盘后,位于滨江的中海·钱塘山水也将推出二期房源;而在钱江新城酝酿已久的万象城·悦府也蓄势待发,将于8月底首次推房;另外,萧山区的安联·滨水名庭和良渚的良渚文化村·阳光天际也将于8月中下旬开盘。

而从本月楼盘开盘价格不难发现,除了首次开盘的楼盘外,大部分楼盘的开盘价格还是保持上一期的水平上稳中略升,并没有出现大起大落的情况,如新西湖小镇目前在售的价格在5300元-5400元/平方米,8月开盘的新房源预计价格也在5500元-5600元/平方米,天都城天水苑的开盘价格也保持在原先的7000元/平方米左右。

新盘

4个新盘首次亮相

8月是杭州楼市的传统淡季,但今年8月底首次开盘的楼盘也有4个之多,其中包括万象城·悦府、滨江·金色蓝庭、名城·燕园和安联·滨水名庭。

让杭州楼市期待已久的万象城·悦府终于要打破沉默,对外开盘了。但截至记者发稿时,该华润新鸿基杭州公司相关负责人仍未对记者透露楼盘的开盘价格。对于万象城·悦府的品质,该负责人表示,悦府没有雕龙雕凤的装饰,没有大到可以踢足球的阳台,没有大理石滥用的社区广场,但悦府讲究的是舒适的尺度,人性化的体贴和气度的恢弘。而对于悦府用什么好的材料,好的设备已经是产品价值的基础了。

即将开盘的同样是高端项目,被喻为文教区又一典型“升级”代表作品的滨江·金色蓝庭,也有自身独特的优势所在。这个由实力颇强的品牌开发商滨江房产集团倾力打造的精品楼盘,让大家对文教区的今天又多了很多期待。据悉,滨江·金色蓝庭以板式建筑的开阔布局营造低密度、宽尺度的强烈空间感,大气而时尚。为了充沛的日照,为了更宽的视野,金色蓝庭极致演绎通透的围合,于是便有了最大楼间距超过100米的开阔与气魄。在出众的外立面下,蕴藏的是构筑理性建筑品质的细节,处处体现着滨江房产集团一贯坚守高贵、典雅、内敛的百年经典品质。

而位于杭州市中心湖墅板块核心地带的名城·燕园,也已经让市场期待已久。据了解,该项目总建筑面积约10万余平方米,由7幢景观高层、小高层建筑,3幢沿街排屋,1幢沿街多层以及沿街商铺组成,住宅与商铺以围合形式,勾勒出社区的轮廓。燕园首次开盘将推出300多套,户型面积在89-160平方米,预计开盘均价在13000元/平方米。另外,位于萧山老城区,总建筑面积约10万平方米的安联·滨水名庭也将于8月底开盘,户型面积在86-190平方米之间,预计开盘均价8000元/平方米左右。

户型

仍有不少楼盘主打“90m²”

今年以来,“90m²”一直是市场关注的焦点,8月底开盘的楼盘也不乏这样的畅销户型,如中海·钱塘山水、广厦天都城、金色蓝庭、名城·燕园、华门·新西湖小镇、美地兰庭等。

中海·钱塘山水热销90m²全江景公寓再度推出。据了解此类产品正是一期受到市场广泛认可的热销户型,而同一期3号楼相比,此次二期所推的90m²全江景公寓在景观资源上较一期将得到更大的提升,设计兼顾实用和舒适性,对室内空间的尺度把握、采光通风、家居生活场景的合理布局等都做了精心设计,并充分考虑与室外自然互动的的基础上,最大延伸居住空间。在设计上考虑给住户留下再创作的空间和余地,户型也因此具备了非常灵活的可变性,赠送入户花园、双层挑高露台、大面积凸窗,演绎无限生活想象。

而位于余杭区的华门·新西湖小镇,也将于8月底推出7号楼40多套小高层住宅,主力户型为90平方米。该楼盘在户型空间的处理上做到小而精致、同时居家功能齐全。同样位于余杭区的美地兰庭,本周末也将推出78套房源,起价3880元/平方米,均价4300元/平方米,主力户型为89平方米的三房户型,其中两房朝南。

滨江·金色蓝庭的90平方米的户型空间也利用得极为充分,皆具有格局方正、大面宽、舒适通透、空间利用充分等基本特点;在名城·燕园,居住的精彩更在于名城房产对空间尺度的精细化考量,80平方米温馨两房、90平方米精致三房,也已经让不少购房者迫不及待地想下单。

另外,广厦·天都城水苑此次推出的房源中,也有部分90平方米以下三房户型,均价将在6800元-6900元/平方米。据天都实业相关负责人透露,虽然今年杭州楼市整体处于理性平稳期,天都城这次新推的小户型却可能小幅提价,预计比5月份热销的同类房源每平方米涨了100元左右。

华瑞·湘湖美地

8月10日二期盛大开盘

上周日,华瑞·湘湖美地9、10号楼盛大开盘,并在当日取得了近3成的不俗销售业绩。

华瑞·湘湖美地位于湘湖旅游度假区北侧,紧邻萧山区,距湘湖约2公里,距离规划中的地铁1号线湘湖站800余米。项目总建筑面积近15万平方米,规划有19幢水景多层花园洋房、2幢景观小高层公寓和4幢高层公寓,可容纳住户近1000户。

华瑞·湘湖美地户型面积在90-280平方米之间,主力户型包括90平方米的舒适两房户型,120平方米的经典三房以及250平方米的豪华Townhouse。社区西南两侧临湘湖水系跨月河,具有较好的自然生态景观。

(王晋)

朗诗·国际街区

推出“迎奥运”酬宾活动

日前,地处下沙的朗诗·国际街区推出“迎奥运”酬宾活动,以迎接奥运并答谢广大客户对朗诗的支持。作为朗诗地产进军杭城的第一个项目,朗诗·国际街区位于市经济开发区6号大街和127号大街交汇处,南邻梦琴湾住宅小区,北侧为城市绿地,东侧紧邻钱塘江景观带和沿江大道。项目规划有7幢高层住宅,基地周边居住环境成熟,景观资源丰富,交通设施便利。

本次活动期间,只要光临朗诗·国际街区现场售楼部,就可获得精美奥运礼品。此外,朗诗·国际街区每月还将从来访、来电的客户中抽取一位幸运者,奖品为朗诗国际街区价值2000元的朗诗系统运行费。所有动态信息将发布于朗诗·国际街区位于搜房网的博客中。

(王晋)