

阳澄湖大闸蟹商家开卖“期货”

现在购买比一个月后省20%左右

□时报记者 陈勇

时报讯 昨日下午,一批阳澄湖螃蟹悄悄摆上了建国路张德洪阳澄湖蟹店的货架。喜欢吃阳澄湖大闸蟹的消费者都知道,9月中旬才是每年大闸蟹集中上市的最佳时期。昨日运至杭城的阳澄湖蟹名叫“六月黄”,是一种尚未长成熟的公蟹。因为饲养成本的关系,今年的“六月黄”价格比往年高出很多,大概110元/500克。

卖螃蟹用上“期货”手法

其实,未雨绸缪并不只是张德洪阳澄湖蟹店。距离阳澄湖大闸蟹正式上市尚有一个多月,不少闸蟹专卖店已经早早开门营业。文二路蟹之家的工作人员还去搞了个摸底:这个月,杭州新开的阳澄湖蟹专卖店至少有20家。

说实话,把“六月黄”运过来不是为了卖,主要还是赚点人气。每年的中秋节是螃蟹

的销售旺季;但我们的螃蟹要到中秋前一周才能上市,时间太紧张。”张德洪阳澄湖蟹店的老总张德洪对记者说,卖得好不好没关系,放在蟹缸里还可以做活广告。

各家专卖店里进进出出的人不少。迫于竞争压力,不少蟹老板正在尝试着把螃蟹当作“期货”卖。一家阳澄湖蟹店里的销售人员告诉记者,今年,因为各种原料价格上涨,螃蟹的养殖成本也提高了不少,预计阳澄湖蟹的价格也要比往年提高20%左右。但如果现在购买螃蟹,则可以享受去年同期的价格。

业内人士分析说,去年杭州市场有大大小小的阳澄湖蟹店60多家,由于成本压力太大,近三分之一的阳澄湖蟹店出现倒闭的情况。比较小的、经营不善的蟹店已经被淘汰掉一批;今年淘汰还将继续。

不少蟹店做“一锤子买卖”

其实,去年杭城蟹店出现洗牌的现象,除

了成本压力增大之外,主要的还是来自租金的压力。据了解,目前,由于阳澄湖蟹上市的季节性很强,杭州阳澄湖蟹店的经营时间也集中在每年的9月至来年的3月份,其余半年则均为歇业时间。然而,杭州商铺的出租期限至少为一年,所以蟹店老板们就面临着“做半年买卖,付一年租金”的尴尬。

而目前,杭州城区商铺的年租金从四五万元到几十万元不等。这也就让很多蟹店老板为节约租金,往往“打一枪换一个地方”,在一个地方租满半年就“跑路”,这样“一锤子买卖”就很难形成品牌。为了避免出现这种不利局面,一些较大的阳澄湖蟹公司往往采取转租的方式,在空闲的月份将商铺转租给朋友或者员工,可以做一些水果、冷饮生意。

当然,我们大店一般不转租,宁愿通过其他方式的营销来降低这部分成本的压力。”在杭州有着10多家分店的张德洪阳澄湖蟹店负责人表示。

浙江民企百强八张新面孔

□时报记者 陈勇 通讯员 吕律 张思红

时报讯 2007年浙江省百强民营企业榜单昨日揭晓,排名第一的是广厦控股创业投资有限公司。据悉,本届百强榜单的入围门槛进一步提高,申报企业的销售总额或营业收入必须达到15亿元以上,比2006年提高了50%。本次入围的百强企业的产业日趋多元,其中有53家是制造企业,由去年的六成以上降为五成;另外有18家投资与资产管理企业、17家建筑业企业、7家批发和零售业、2家房地产业、3家其他企业,且这些企业以多元化经营的居多。

本届榜单以企业2007年度实现的销售总额为主要依据,综合企业净资产、纳税额、净利润等组成综合指标进行排序。经测算,入围百强的企业中杭州市共计29家,绍兴28家、宁波15家,今年杭州入围企业的数量超过绍兴,跃居第一。

入围的“百强”企业中,销售收入最大的是408.915亿元(广厦控股创业投资有限公司),净资产最大的是168.6345亿元(雅戈尔集团股份有限公司),纳税最多的是20.1191亿元(杭州娃哈哈集团有限公司),净利润最大的是29.8865亿元(杭州娃哈哈集团有限公司)。按2007年度资产和经营状况等综合指标由大到小进行排序,排名第一的是广厦控股创业投资有限公司。

本届百强榜单有八张新面孔,它们的出现为浙江民营企业发展注入了一股新的动力。这八家企业是:浙江富阳控股集团有限公司、杭州富春江冶炼有限公司、世纪阳光控股集团有限公司、东方建设集团有限公司、长业建设集团有限公司、开氏集团有限公司、中鑫建设集团有限公司、浙江中联建设集团有限公司。

浙江民企十强

- | | | |
|---------|--------|----------|
| 1.广厦控股 | 5.宁波金田 | 9.人民电器 |
| 2.万向集团 | 6.正泰集团 | 10.德力西集团 |
| 3.娃哈哈集团 | 7.海亮集团 | |
| 4.雅戈尔集团 | 8.恒逸集团 | |

双十佳理财师下周资格赛

□时报记者 周文丹

时报讯 执着的理财者,会详尽地搜集各种信息,证券分析师言论、经济及行业新闻、银行理财资讯,甚至小道消息。信息时代,太多的资讯左右着我们。即便如此,你又真正实现了理财目的吗?

其实借助专业理财师的能力,完全可以避免信息搜集、比较筛选的烦琐劳累。但身处鱼龙混杂的理财市场,也难分良莠。下周一,首场“2008年度浙江省双十佳专业理财师”评选活动资格赛,就要启动了。组委会将从近百名参赛选手中,挑选30名角逐“双十佳”的荣耀。

昨天下午,浙大经济学院理财研究中心的两位教授,终于为即将开赛的“双十佳专业理财师”敲定了试题。斟酌、商讨、修改,理财研究中心此次联合浙大期货与证券研究所倾心打造试题,为的就是保证今年评选的高质量和权威性。据组委会透露,2008年度浙江省双十佳专业理财师“资格赛”试题,涵盖银行、保险、证券、期货,论述综合题占大比例,可见对选手的综合分析及表述能力的要求不低。

另外,考虑到参赛人员较多,资格赛将分8月25日(周一)19点、8月29日(周五)19点两场,试题分A、B两卷,答题时间统一两小时,地点均在浙大玉泉校区。

目前距资格赛仍有一周时间,想参与大赛的理财师,还有最后的机会。只要是银行、保险、证券、期货等理财服务单位从业人员,具有专业理财师资格的,均可参加比赛。

从昨天起,活动主办方开始陆续联系符合参赛资格的选手。已报名的各单位从业人员,也可拨打组委会电话87979716咨询资格赛情况。

浙江外贸出口创单月新高

□时报记者 陈勇 通讯员 钱平

时报讯 昨日,杭州海关对外公布了1-7月浙江省外贸“成绩单”,在国内外多重不利因素考验之下的浙江外贸,整体表现仍然“可圈可点”。数据显示,今年1-7月,浙江省累计实现外贸总额1238.1亿美元,增长27.1%。27.1%的增速不仅高出全国平均水平0.7个百分点,也高于国内主要外贸省市的外贸增速,分别高出广东省、江苏省和上海市13.1、5.2和3.8个百分点。

数据显示,7月份浙江外贸出口额达到154.3亿美元,同比增长20.4%,创下了浙江省单月出口的历史新高。受此影响,1-7月全省累计实现外贸出口额885.3亿美元,增长25.1%,高出全国平均水平2.5个百分点。

尽管浙江外贸出口1-7月保持了较快的增速,但海关统计专家表示,由于我国外贸统计是以美元来计价的,因此人民币对美元汇率变动对外贸统计的影响较大。根据测算,扣除汇率因素,前7个月浙江省外贸出口的实际增幅应该在20%以下,外贸出口形势依然严峻。

甬台温铁路明年可试运营

8月18日,建设工人欢呼甬台温铁路的第一根电气化立杆顺利竖立。标志甬台温铁路电气化工程全面展开。甬台温铁路设计时速为200公里,预计2009年上半年建成达到试运营条件。

新华社发



■《让都市人过上慢生活》后续

□时报记者 曾建宁

不做短租客 不妨尝试做庄主

400人追捧城仙居周末考察活动

“60后”是考察主力

九思湖真美啊!小木屋特别有意思!”西坑这里洗澡都是矿泉水啊!”中午都这么清凉,真是一个不错的地方!”……一路的游山玩水,一路的赞美声,让当地的村民听了,笑得眼睛都眯成了一条缝。

中午,大家刚饱览了城仙居项目的美景,又吃上了丰盛的农家菜。

饭后,有考察者交流起了对城仙居的感受。在杭州某大医院工作的应医师说,城里太吵,城仙居的休闲公寓的确不错,花费也不多。算一算,我和老伴一年的退休工资,就可以买下一套不错的休闲度假房。”

自驾车来的张先生才30岁出头,他说自己还要忙事业,很难有闲功夫休闲度假。但父母亲都60多岁了,老是呆在城里也闷得慌,听说城仙居的邻里关系不错,就来实地看一看。原打算长租周边的“农家乐”,但毕竟那是别人的房子,用起来总是不自在的。”

据统计,100余人的考察团,“60后”占了40%左右,他们是此次考察的主力,“70后”也有10%以上,他们大多是帮父母来看的。而他们的职业以医生和教师为主,对休闲旅游打心底里喜欢。

森林中的“城市社区”

入夏以来,来自南京、无锡、上海、杭州等大都市的市民纷纷涌向西天目山避暑度假,天目山景区一个星期要接待上万人次。而有一群人显得特别,既不是匆匆的游客,也不是常居于此的村民。他们就是城仙居的会员,在这里拥有几十平方米的休闲度假房,既可以久居又可短住。

老人们在参天大树下打麻将,孩子们在

上周末,西天目山景区里的浮玉山庄、九思湖畔、西坑云海等城仙居项目像过节一样,先后有160多人来此考察游玩。那个热闹场面在山村里难得一见。

时报上周三刊登了《城仙居玩转乡村休闲让都市人过上慢生活》一文,介绍了在全国已小有名气的“联众模式”,并与联众休闲产业集团有限公司推出了天目山周末考察活动,一下吸引了400多人报名参加。据联众公司的安排,上周末只安排了160多人参加考察活动,其他报名者将参与下次的考察。

山间小溪里抓小鱼;画者在凉亭里泼墨写意,歌者随清风传送清幽音律……西天目山是国家AAAA级风景名胜区,有“大树华盖闻九州”之誉,故被称为“天然植物园”和“大树王国”。因而,城仙居的会员就像在森林里建起了一个个“城市社区”。

一位住在城仙居·九思湖畔的王女士说,她刚来九思湖畔时,就觉得这里很美,是个休闲宜居的村庄。现在,隔壁入住了一位摄影艺术家,勾起了她的摄影兴趣。现在我们已经好朋友们,她经常给我们推荐一些新鲜又好玩的地方……跟他聊天很有趣也很长见识。”

据了解,就在浮玉山庄、九思湖畔、西坑云海等森林中的“城市社区”里,有医生、教师、作家、画家、律师、退休干部等,他们因城仙居而居住在一起,因爱好休闲旅游而和谐共处。

20个家庭预订度假房

很多人都想拥有自己的休闲度假房,而且他们对现房特别感兴趣!”考察团负责人禹

长春说,对于他们来说,五六万元钱不会成为家庭的经济负担,买下一套度假房30年的使用权,算下来每年只不过2000元左右,每天只花6元钱,这是一笔划得来的经济账。

毕竟现房量少满足不了大家的需求,因而部分考察者把注意力转向了浮玉山庄E庄。截至昨日下午5时,此次考察活动已有近20个家庭预订了度假房。

浮玉山庄位于西天目山景区的大门口不远,是上山的必经之路。事实上,这个山庄是一座按三星级标准建造的休闲度假居所,每个房间里有独立卫浴、电视、空调、橱柜等。山庄还配置有书吧、棋牌室、露天游泳池、多功能室、餐厅等休闲娱乐设施。

据联众公司工作人员禹长春介绍,E庄目前正在建设当中,明年夏天就可以入住。简装修标准间和套房的30年使用权,只需花11万-15万元,建筑面积一般为39平方米左右。像张先生那样的“70后”,如果自己住得少,也可用来投资。城仙居每个项目一般拿10%的房间用于出租,自住少的会员,可把房子交给公司管理。每年自己可安排时间,自住二三十天,其余时间用于公司出租,坐享收益。此外,他还可以和城仙居其他项目的会员互换使用,详尽信息可登陆www.chengxianju.com查询。

到天目山考察还有机会!

本周末,时报与联众休闲产业集团有限公司的天目山考察活动继续中。如果你想走进森林王国里,呼吸一下新鲜空气,吃吃农家菜,放松心情,就随我们去天目山城仙居项目考察吧!

此次考察当天来回,往返车费、西天目山大门票和餐费每人只需60元。有意者赶快报名:0571-85215759,85215758。