

7000元/平方米均价震撼入市

伊萨卡国际城三期精英小户即将登场

在如今平淡的房产市场中,热销楼盘总是格外引人注目。位于下沙大学城的一线江景大盘——伊萨卡国际城,继三期1号楼以月销450套的业绩备受市场关注后,近期即将推出5号楼90平方米精英小户。

□时报记者 王晋

杭城东部大型成熟住区

伊萨卡国际城位于杭州东大门——杭州下沙经济开发区的东南端,下沙大学城的东南面。下沙12号路以南、14号路以北、25号路以东、东靠钱塘江。项目总建筑面积约50万平方米,占地面积约19万平方米。地块直面270度江景、近2000米的江岸线和20万平方米湿地公园,生态环境绝佳,堪称江景住宅中典型的低密度高品质的生态住宅。

伊萨卡国际城地处沿江居住区核心板块,紧邻多个已建设或正在建设的大型楼盘,居住氛围浓厚且成熟。周边生

活配套更是日趋完善:南邻40万方大型商业设施,便利生活近在眼前;北接大学城,与杭四中(省重点)、文海实验小学(市重点)近在咫尺;与规划中约2万方商业中心仅一路之隔。交通方面,伊萨卡毗邻规划中地铁1号线总站,还可沿下沙大道、德胜快速路东段、沿江景观大道等直达市中心,出行极为便捷,区块潜力普遍看好。

伊萨卡分为三期开发,其中三期由位于地块的东北面的7幢全江景高层住宅及2幢高层住宅组成。通过隔合排屋、小高层、高层的完美规划,构筑出东部低密度、现代化、国际化、原生态的滨江人文景观社区代表。

项目一期将于今年年底交付,届时首批1200余名业主即可正式入住。

7000元/平方米均价震撼入市

据悉,伊萨卡此次推盘也延续了一贯的性价比之王特色,推出房源将以震撼杭城的7000元/平方米均价入市。尽管如此,低价背后仍是伊萨卡的高品质回馈。5号楼不仅拥有伊萨卡国际城近50万平方米大盘带来的优越品质,在户型、景观上也是可圈可点。

此次伊萨卡国际城5号楼整体推出房源量较大,房源从一居室到三居室不等,其中以90平方米的舒适两房为主力户型。在以舒适为第一要义的空间设计上,多数户型南北通透,形成空气对流的健康居家环境;露台+阳台”或“双阳台”的搭配,不仅延展了空间尺度,更增强了居住的舒适度。部分房源还配置了入户花园,让小户型也能享有大户型般的尊贵。

此外,5号楼的户型设计处处体现出人性化关怀。大多数房源一改小户型中客厅、餐厅一体化的拥堵设计,做到餐厅与客厅独立设置,使居住生活井然有序。户型还规划有153平方米左右的子母套房,既能满足三代同堂相互照顾,又互为独立、各不干扰。其中还有不少紧密相连的65平方米与90平方米户型,也按购房者喜好将2款户型改为子母套房,增加购买的灵活性与实用性。

伊萨卡三期5号楼所处位置优越,直面约24000平方米的大型中央庭院,每户人家都可私享庭院之美,营造出情景式花园生活。不仅如此,还可欣赏到浩淼钱塘盛景、约1600平方米的社区湖景、约600米的原生河流、南加州园林景观……杭城罕见的“江-湖-河-园”四重生态景观,伊萨卡国际城将唾手可得。

市场开始出现“认购潮”

低总价、高性价比是下单关键

随着奥运会的结束,大家的关注焦点又开始转向房产产品。据市场反映,近一周,杭州楼市开始出现了“认购潮”,如广厦·天都城、万均·九月庭院、海威国际等都有不错的预定量。

据业内人士分析,在这些认购的房源当中,大部分都是低总价、高性价比的房子。而从这样的现象不难看出,目前的市场信心正在恢复,而下单的人大部分也都是刚性需求的自住投资客。

□时报记者 吴晓冬

杭州楼市开始涌现“认购潮”

8月21日,万象城·悦府一期开盘,现场火爆,仅一天时间,2号楼150多套房源几近售罄,据相关负责人透露,二期将于下周开盘,而目前意向客户也远远超过了推盘总量。

无独有偶。近期的天都城销售展示中心也出现了大量认购,如8月24日认购了9套房源;8月25日也有4套的预定量;此外,万均·九月庭院、海威国际等都有不错的预定量。

“现在是买房的最佳时机。”在天都城销售展示中心,刚下单的王女士这么认为,她这次购买的是天都城天泉苑的房子,户型是89平方米,总价只要63万元。据了解,今年年初开始,她就想买套总价低的好房子,但是由于政策的不明朗,对市场信心的不足,一直拖到现在。我认为现在是抄底的最好时机。”王女士很肯定地告诉记者。

据了解,天水苑位于天都城中央核心位置,总规划面积近20万平方米,直面10万平方米埃菲尔广场和正在建设中的体育馆,紧邻和睦港水系与法兰西风情浓郁的600米商业核心街区,为天都城景观最优越的组团之一。主力户型是80平方米左右的两房和90平方米小三房两种创新户型。户型方正,南北双露台,厨卫全明,部分房子可看到和睦港水岸,环境十分优雅。

低总价、高性价比是下单关键

据市场调查,奥运会后,杭州楼市渐渐开始复苏,楼市在经历过宏观调控的“洗礼”后,也渐渐恢复正常。目前的杭州楼市,一方面,开发商都把价格的理性和品质的保证摆在第一位,这也是在日趋激烈的竞争中制胜的法宝。而另一方面,购房者的刚性需求也日益释放,不少购房者认为现在是买房的最好时机,价格合理,性价比也凸显。

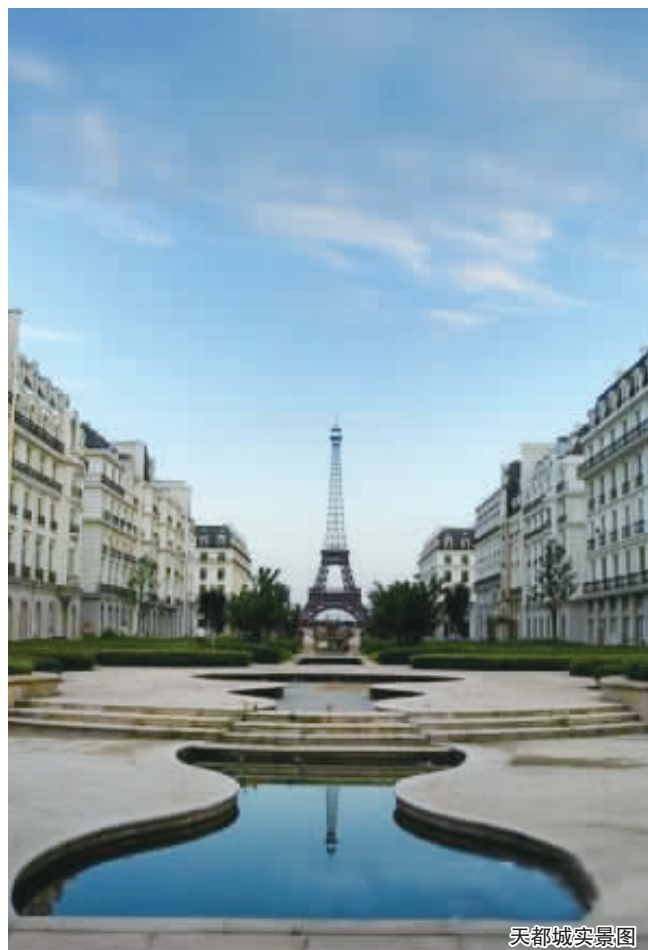
天都城之所以受市场追捧,低总价和高性价比是关键。”浙江天都实业有限公司副总经理王旭飞一针见血地指出。对于近郊楼盘,购房者最关心的就是交通问题,而天都城的交通在今年也有了更进一步的提高。

据了解,目前除了城市公交K371(天都城-大关小区)、K535(天都城-武林广场)直达天都城,小区巴士通往欧尚超市与西湖时代广场外,7月中旬的石大线试通车,从武林广场到了桥其实只要20分钟车程,大大缩短了广厦·天都城与杭州市中心的距离;再加上9月份秋石高架等工程的竣工,城东北规划中的“井”字形交通也指日可待;水上黄金旅游线开通后,坐船从运河经上塘河到余杭天都城大约50分钟,一路上还可以欣赏到沿河的优美景致。

另外,天都城的配套也十分完备,如项目规划区域内建有天都公园、天都国际度假酒店、香榭里大街、天都广场、欢乐广场、天都房产以及交通、商业、教育、运动、娱乐等齐全的配套,目标是建成一座21世纪的小康居住生活示范城和最具现代文明水准的新城。



伊萨卡效果图



天都城实景图