



沪指继续攀高

继上周五全线涨停后,A股市场周一继续强劲攀升,上证综指收复2200点大关。美国政府上周五出台7000亿美元的金融救援计划,加上中国证监会放松对上市公司二级市场回购的限制,令投资者对于政策环境的预期更为积极。

中金公司首席经济学家哈继铭指出,“我们认为近期的救市措施短期内有助于缓解金融市场的恐慌气氛,但是根据爆发于80年代后期的储贷危机经验表明,长期来看政府的救市措施并不能改变经济的向下趋势”。

天相投顾分析师吴峰则预计,“虽然政府鼓励上市公司回购股票,但对整体市场并未产生实质性影响,因为目前大多数上市公司都缺乏资金”。

周一上证综指收市报2236.41点,涨7.77%;深证成指收市报7469.07点,涨4.40%。两市共成交1658.64亿元,较上一交易日同比放大近1.5倍,为最近四个月以来的最高水平。

从盘面观察,工商银行、中国银行、建设银行等主要金融股全线涨停。整体来看,两市仅有73只个股下跌,而涨停的非ST类股超过160只。从行业指数的表现来看,金融指数收于涨停,采掘指数也大涨9.31%,但其余行业均跑输大盘。

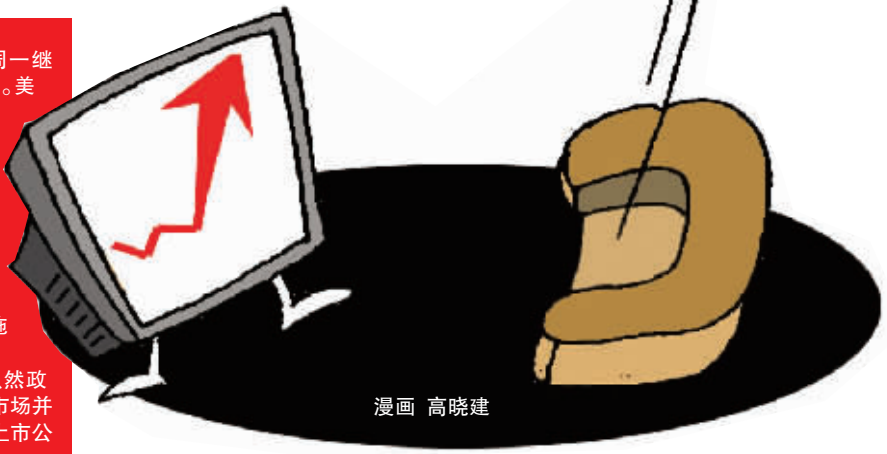
美国财政部部长保尔森上周五宣布,计划迅速制定一项高达7000亿美元的政府救助方案,从金融机构手中接收不良抵押贷款资产。

同时,中国证监会上周五宣布,上市公司通过二级市场回购公司股份的,在股东大会作出决议后,只需向证监会和交易所备案,而无需等待监管部门的审核。

海通证券策略分析师黄泽丰建议投资者重点关注后续的针对宏观经济、信贷放松、大股东回购和大小非解禁等四个方面的政策,“如果在这三个方面没有后续的政策推出,我们判断股市可能会再次步入颓势”。

不过,国信证券首席策略分析师汤小生认为,“如果后续刺激经济和股市的利好政策继续出台,‘脉冲’有望因投资者预期改善而演变为中级反弹行情,目标在2800-2900一带”。

本周五中国国家统计局将公布1-8月份规模以上工业企业利润数据,分析师预计这一增速将小幅放缓至17%-19%(1-5月增长20.9%)。不利的经济数据可能会影响市场的乐观情绪。(陆泽洪)



漫画 高晓建

天津股权交易所获批成立

天津股权交易所近日获批成立。该所执行总裁钟冠华表示,天津股权交易所主要从事“两高两非”公司股权和私募股权基金交易市场建设。据悉,这一探索实践将为未来OTC市场的建立创造积极条件。

据悉,该市场的重要突破在于,将逐步形成融资功能,解决中小企业直接融资难的问题;同时,它还是国内首家既能实现私募股权基金份额转让、又为私募股权基金投资形成的公司股权提供交易的平台。在交易机制上,该市场将是一个非公开、非连续竞价交易的市场。

据钟冠华介绍,“两高两非”指的是国家级高新技术产业园区内的高新技术企业

和非上市非公众股份有限公司;私募股权基金指的是合伙型基金、信托型基金和公司制的创业风险投资基金等。天交所就是为“两高两非”公司股权和私募股权基金份额的流动以及私募股权基金投资的退出提供规范、有效的场所。

钟冠华说,天交所的发展目标是逐步形成如下功能和机制:一是融资功能,二是交易功能,三是建立信息披露制度,四是形成市场孵化筛选机制。

此次天交所的获批成立,则标志着天津滨海新区金融改革创新将在更大范围、更深层次探索建立集中统一的股权交易市场。据证券时报

央行报告居民储蓄成首选

时报讯 央行昨日公布了3季度全国城镇储户问卷调查结果,遭遇罕见熊市,把钱存银行再次成为老百姓首选,同时购房意向创下十年新低。

调查显示,3季度城镇居民当期收入满意指数为15.3%,分别比上季和去年同期下降2和15.7个百分点,未来收入信心指数为19.3%,分别比上季和去年同期下降1和4.5个百分点,双双降至2006年以来的最低水平。同时,数据显示居民增收信心下降。

股市一泻千里让银行储蓄再次成为居民的首选。在当前物价和利率水平下,认为投资股票或基金最合算的居民人数占比为

8.2%,较上季大幅下跌8.6个百分点,连跌4个季度,且跌幅均在8个百分点以上。由于股市持续大幅下跌,储蓄存款无风险和稳定的特点再次受到居民的青睐。本季有55.3%的居民认为存款利率“适度”,再次刷新历史纪录。

房市也是异常低迷,未来三个月打算买房的居民人数占比为13.3%,分别比上季和去年同期下降1.8和2.8个百分点,并创1999年调查开始以来最低水平。在调查的七个大城市中,北京、上海、天津和广州等一线城市未来三个月打算买房的居民人数占比均不足10%,低于全国平均水平。

7.8折! 市中心楼盘跟风打折

□时报记者 王晋

时报讯 一波未平,一波又起。受万科降价风波影响的杭州楼市再掀缺口,9月26日起,市中心楼盘野风·现代景苑将以7.8折加入折扣大军,最低11900元/平方米的优惠价格令不少业内人士大跌眼镜。这也是市中心首个打折楼盘。

野风·现代景苑位于绍兴路与德胜快速路交叉口。据了解,9月26日至10月10日,现代景苑将推出折扣房源150套,销售均价在14900元/平方米左右,而最低价格仅为11900元/平方米。

今年8月开盘时,现代景苑曾以18900元/平方米的均价推出6、7、8号三幢高层共计300余套毛坯公寓。未曾想到仅过了1个多月,销售均价直线下跌了近4000元/平方米,优惠幅度之大令不少业内人士大跌眼镜。

记者为此致电野风房产,“我们确实要打折”。企划部经理朱雪飞介绍,此次打折基于目前市场状况而调整。

据了解,野风·现代景苑自8月开盘以来,销售成绩不甚理想。据透明售房网数据统计,推出的300余套房源至今仅售出25套。而当初开盘时,周边品质相当的二手房售价仅在17000元/平方米左右。

朱雪飞告诉记者,本着诚信负责的态度,野风将对此前购买了现代景苑的老业主给予差价补偿。也就是说,老业主在原来购房享受的折扣基础上,还将享受7.8折。这也算是对老业主的进一步补偿。”

对于此次野风的打折行为,住在杭州网首席评论员丁建刚分析认为,市场低迷,不少开发商受到的压力不小,因此回笼资金自然成为其最主要的目标。但他表示,楼市变化微妙,野风打折也只是个案。

杭州房屋登记收费调整

根据浙江省物价局、浙江省财政厅转发国家发展改革委、财政部《关于规范房屋登记费计费方式和收费标准等有关问题的通知》,近日,市房产交易产权登记管理中心调整房屋登记费收费标准。

新的收费标准以一套为一件,按件收取房屋登记费。据了解,住宅为80元/件,非住宅为550元/件,这与以往非住宅按面积分段收取费用有了较大的改变。非住宅登记以房屋登记机构在房屋登记簿上记载一次为完成一次登记,并以此为一件,按件收取房屋登记费;办理经济适用房初始登记、预告登记和转现后的买卖登记,按规定减半收取房屋登记费;不再收取房屋所有权证工本费。

(吴晓冬 李明华 蒋艳丽)

汽车调频
FM104.5

新交通之声鼎力奉献

汽车时代 就听汽车调频

104.5行杭州 104.5杭州行 你行我行大家行

汽车调频 我看行