

# 二十年非凡路 一个自在城

## 金地·自在城 城西85万m<sup>2</sup>悠活社区

从1988到2008,金地地产走过20年非凡路,已经先后在全国15个城市为近20万个家庭提供理想的居家;其始终如一的“科学筑家”理念,始终坚持创新领先和价值回报,获得广大客户的喜爱和信任,至今已发展成为中国房地产上市公司4强,中国500最具价值品牌,更获得地产界“理科状元”的美誉。

2008,金地地产来到杭州,集20年创新成果之大成,打造一座城西85万m<sup>2</sup>悠活社区——金地·自在城。



### 金地地产,变革与超越始于杭州2008

金地地产20年的房地产开发历程,是科学创新的过程,是以科学的价值观念来满足客户需求的过程,对产品细节精雕细刻,对客户最体贴的人文关怀,成就了金地产品独树一帜的非凡品质。

20年“科学筑家”,从金地花园、海景花园到香溢山和、上海北京等地的格林系列,金地地产在全国各地创造了一个个精品楼盘,每个项目都收获重量级荣誉无数,成为地产界让人叹为观止的“金地现象”。

2008年,集团创立20周年之际,金地地产将2008定位为“变革超越年”,并针对全国各地的项目开发提出了更高的标准和要求,忘记上一个20年的辉煌,从下一个20年开始,寻求变革,不断创新超越。

而下一个20年的起点,正是在杭州,在城西三墩,在金地·自在城。



### 金地·自在城 以创新精神创见自在生活

在享受外部优良环境的同时,金地·自在城更将创新理念融入社区每一处,为自在城的每一位住户创见身自在、心自在的幸福生活。

#### A、创新建筑,创造不同自在人生

金地·自在城规划有城市综合体、精装修高层公寓、花园洋房、青年SOHO等各种创新建筑。在精装修高层公寓中,创新3.6米(部分4.2米)挑高精装修大堂、地下车库精装修候梯厅,罕有的一间套全明设计,可成长的金地2-X创新户型,大面积DIY阳台……创新让生活拥有更多可能。

城市联体别墅亦有创新之举,设置南北采光及



### 新三墩跃向“和谐杭州示范区”

而此时,正在变革与超越的,还有三墩。随着“和谐杭州示范区”核心地位的确立,三墩在整个城市的瞩目中华丽转身,在保留秀美地域风貌的同时,开始了飞跃式都市化进程。

占地8700余亩的浙大紫金港校区直接带动了三墩高新技术产业、现代服务业、房地产业的快速发展;地铁2号线将极大提升城西的交通品质与速率。而由三墩在杭城西北核心地位的赫然彰显,众多商业航母竞相驶入:国际零售业的巨头沃尔玛及旗下时代华纳影城落户三墩已“锤定音”;浙江银泰斥资上亿的SHOPPINGMALL也落户于此;而国际级标准的五里塘风情街、厚仁路商业街,以完整的休闲、休闲娱乐、购物娱乐等功能,极大提高了新三墩的休闲娱乐品位。

正是在这一大背景下,对城市潜力板块具有敏锐前瞻性的各个房地产巨头纷纷进驻三墩,这其中翘楚,无疑便是金地地产所打造的金地·自在城。资质极佳的地理位置与地块条件、85万m<sup>2</sup>的超大体量、集金地地产20年大成……这些因素都决定了,金地·自在城将成为“和谐杭州示范区”的标杆级社区。

活需求。

在景观设计上,创新理念让景观拥有了更多的可参与性,亲水平台、亭榭廊桥、景观栈道、顽石树木、涂鸦墙等情趣小品点缀各处,让人们自在参与其中,生活处处妙趣横生。同时,自在城还将举办各种独特的社区活动,如“超狗秀”、“花友会”、“社区中台”等,让人们享受居家之外的精彩,与邻里和谐交流,自在城早没有陌生人。

#### C、金地物业,为您创见不一样的物业服务

金地·自在城即将引入的国内顶级物业服务公司——金地物业,也以创新精神进军业内。

创新不仅是物质上的升级,也是理念上的提升。经过近20年的发展,金地物业足迹已经遍布全国30多个大中城市,并成为“全国首批物业管理一级资质企业”、“中国物业管理协会常务理事单位”和行业排名第二的全国性品牌。

更让金地物业自豪的是,他们奉献的不仅仅只是“物管”这一稍显冰冷的工作内容,更有领先行业的服务意识,以及与住户之间朋友、家人式的浓浓温情。在金地物业所服务的各个社区中,物业人员是保安、保洁、园艺、维修,他们更是社区居民家庭之外的家人,贴心体贴的朋友,生活中的每一处,总有真诚与微笑在等候。

从1988到2008,金地地产走过20年非凡路,如今来到杭州,将会为我们带来一座怎样的自在城?

从2008开始,从城西新三墩开始,让我们拭目以待!

10月17~20日,  
浙江世贸中心一期2楼,  
金地地产展厅,恭迎莅临!  
金地·自在城12000m<sup>2</sup>现场示范区  
即将惊艳开放,敬请期待!

自在城

自在对话  
0571 87758666

金地地产  
20年  
中国房地产上市公司4强

中天集团  
ZHONGTIAN GROUP

下沉式庭院,将阳光与清风引入120m<sup>2</sup>—150m<sup>2</sup>的地下室,享受明亮大气的尊贵生活;特邀顶级设计公司,对前庭、后院、侧庭、中庭、下沉庭院作多层次立体式精装修,品质与品位自然非同凡响,匹配业主非凡人生。

此外,金地独创的花园洋房、青年SOHO等,或浪漫温馨,或精彩自由,各有各的创新亮点,各有各的居住感受,为每个人开启属于自己的自在生活!

#### B、从配套到景观,创新让自在蔓延整个社区

在社区内部规划上,金地的创新意识让业主更为真切地享受到由此带来的益处:从早教中心到中学,一贯制品牌教育让自在城的孩子们不出社区即可完成2—16岁的基础教育;而共大会所、临河商业街、室内游泳馆、健身房、羽毛球场、慢跑径等极其齐全的生活配套与运动配套,则全方位地满足住户的生