



上个月,盛世管家体育路店「店面转租」时报资料图 林晓莹摄

## ■资讯

## 国寿助养624名地震孤儿

**时报讯** 近日,民政部与国寿慈善基金会签署了“国寿汶川地震孤儿助养项目”合作协议。根据协议,国寿慈善基金会将从2008年12月起,为624名汶川地震孤儿每人每月资助600元爱心助养金,直至每一名地震孤儿年满18周岁或者被收养之日为止。

中国人寿保险股份有限公司董事长、国寿慈善基金会名誉理事长杨超表示,助养地震孤儿功在当代、利在千秋,是和谐社会建设的必然要求。作为一个以行业和社会责任为己任的大型国有企业,中国人寿一直把发展公益慈善事业作为回报社会的一个重要途径。

据悉,助养金将按照年度向民政部划拨并委托民政系统发放。未来随着城乡居民生活水平的提高以及物价上涨等因素,双方将协商调整助养标准。同时,中国人寿还计划通过所属学校为地震孤儿提供中、高等职业教育支持和就业支持。

目前,国寿慈善基金会已划拨了2008年12月至2009年12月首期13个月的爱心助养金。

(陈小微 曾建宁)

## 浦发今起发售三款理财产品

**时报讯** 浦发银行于今日起发售三款理财产品,包括两款“票据赢”理财产品和一款信托类理财产品,分别为2008年第九十四期票据赢计划、2008年第九十五期票据赢计划,期限均在30天左右。同日发行的2008年第九十七期T计划,期限为1年,投资标的为上海国际信托有限公司设立的“宣广高速公路有限责任公司贷款资金信托”,用于向宣广高速公路有限责任公司发放信托贷款。上述三款理财产品起购金额均为5万元人民币起。

(王莹)

## 工行涉农贷款1700亿元

**时报讯** 今年以来,中国工商银行采取多种措施加大金融支持“三农”的力度,通过继续合理配置资金,进一步完善信贷政策。截至今年9月末,工商银行涉农贷款余额达到1689亿元,其中直接对农林牧渔业、农药化肥生产和农资农具生产等领域的贷款增幅为9.7%,高于该行各项贷款平均增幅。工行还通过加强与其它金融机构在债券发行、资金拆借、账户服务、支付结算、电子银行、银行卡等业务方面的合作,形成合力为“三农”发展提供了多方面的支持。其中,该行累计向涉农金融机构融出和拆出资金总计5000多亿元。

(宣书桓)

## 浦江土地使用税增三倍

**时报讯** 今年1-7月,浦江地税局切实贯彻落实城镇土地使用税新政策,共入库城镇土地使用税3165万元,同比增收2473万元,增长357.37%。

政策调整是土地使用税大幅度增长的主要因素。2006年12月31日,国务院发布关于修改《城镇土地使用税暂行条例》的决定,对我国实行了近20年的城镇土地使用税税额标准作出了重大调整,并将征收范围扩大到外商投资企业和外国企业。今年1月,当地也对城镇土地使用税税额标准进行了相应调整。

(虞清泉)

## 经济危机火了网络广告

**时报讯** 经济危机来了,比传统广告更省钱、更精准的网络广告火了。继谷歌来杭叫卖后,昨天,本土企业阿里妈妈也举办了一场推广活动——“抢通品牌 破局制胜”网络营销高峰论坛。

尤其是出口转内销的企业,存在品牌和渠道的弱势,而网络广告将大大缩减这方面的成本。”阿里妈妈品牌营销中心负责人介绍,目前90%以上的网站都是中小网站,而阿里妈妈聚合了40万中小网站,30亿优质流量和日均1.2亿的覆盖人群,已成为中国最大的网络广告交易平台。

据上述人士计算,以其合作伙伴夏新在阿里巴巴的广告投放为例,平均点击成本只需0.54元。另外,为了满足客户的需求,阿里妈妈还推出了区域定向、时间定向、场景定向等区别与传统媒体的个性化服务。

(向红英)

## 打电话预约购买9折家电

**时报讯** 购买家电套餐,提前打电话预约,就可以9折优惠。今天,国美永乐“奢薪攻略”家电优惠促销全面启动。

拨打国美、永乐各门店服务电话预约报名,凭电话记录就可享受套餐9折优惠。在此基础上,累计购物满48000元直接抵用5000元,满32000元直接抵用2700元,满16000元直接抵用1100元,满8000元直接抵用450元。另外,在11月15日—11月17日期间买单件家电,可以参加“满就减”活动,在成交价基础上满6800元减800元,满3580元减420元,满1580元减180元,满780元减100元。

(吴静芬)

具体操作仍未明朗 客户纷纷观望  
房产中介受困细则“尴尬”

昨天一早,途经宝善桥的小郑,发现拐角处的一家房产中介门店居然歇业了,新店主正在张罗装修。事实上,这仅是八九月份上演的房产中介“关门潮”的一个缩影。

现阶段,楼市低迷仍在持续,央行房贷新政又未完全落实。内忧外患下,房产中介行业感受到了压力。房产中介大幅裁员关店,已经延续几个月了。

尽管房贷新政的出台,给低迷已久的房产中介业带来了些暖意。有业内人士坦言,房贷新政出台后,整个行业的行情好转了不少,但悬而未落的细则,仍给业务的开展带来了些困惑。

□时报记者 周文丹

## 银行放款口子迟迟不开

有消息称,农行、建行、交行等已陆续发布了总行有关房贷新政的文件,但各地施行细则仍未全部露面。由于缺乏执行细则,多个地区的房贷业务一度停滞。

目前,各大行的执行政策,基本与央行精神保持一致。对于个人首套住房,贷款利率下限可扩大为基准利率的0.7倍,最低首付比例可调整为20%。但在“第二套房”、“普通自住房”等界定上,各家银行似乎仍未达成共识。

如本地首家出台细则的杭州银行,认定杭州地区单套建筑面积在140平方米(含)以下的个人住房属“普通自住房”,而光大银行总行日前的细则中,则将普通自住房定义为90平方米以下。

哈继铭:  
经济下行将在3年以上

**据新华社** 中国国际金融有限公司首席经济学家哈继铭日前在广州表示,全球经济下行周期将持续3年以上。

哈继铭说,此次金融风暴要走过金融危机、信贷危机和经济危机3个阶段。他表示,尽管我们还处在第二阶段,但金融风暴对实体经济的影响已逐渐显现。中国出口产品的最大买家——欧洲和美国的经济已经出现负增长。西方经济在房价下跌、就业恶化和信贷紧缩的“压迫”下将难逃衰退。

哈继铭表示,中国过去30年出现的3次经济下行周期没有一次短于3年,而目前出口依存度高、房地产行业下滑等因素下,这次的调整周期可能比过去长。

这周内开始慢慢恢复个人住房按揭贷款业务。”昨天,杭州一家银行个贷部老总向记者透露。

## 暖风下房产中介仍“尴尬”

近期的成交量,与房贷新政出台前比较,是翻倍增长。“昨日,裕兴不动产执行总裁郑女士坦言,房贷新政确实给沉寂已久的二手房市场带来了些浪花。但前期的基数已经够低了,目前的增长并不大。”

同样,延续几个月的房产中介业“关门潮”仍未终结,宝善桥处歇业的房产中介门店,自然不会是最后一家。毕竟房贷新政未完全明朗化,使得大批无刚性需求的购房者选择了观望。

有业内人士解释,随着市场成交量剧烈下

滑,房产中介集体“缩水”是今年的通病。不止小中介公司,就连大牌中介也未能幸免。

对方透露,今年,裕兴不动产门店已经陆续缩减了十多家,盛世管家等门店也有不同程度的缩减。暖风政策出台后,对楼市有刺激,但观望的人也不少,确实有些尴尬。”

杭州房地产中介协会副会长邓力表示,八九月份,是杭州房产中介业“关门潮”最鼎盛时段。可以肯定,门店是关了一些。但具体有多少量,也没有权威统计。”邓力说,目前更多的中介恐怕仍在观望中。

这种形势下,中介公司缩减开支,开展延伸业务或许是新的出路。裕兴不动产郑总说,除传统业务,裕兴已经开始开展房产代理、策划、投资担保等相关业务。

## 美7000亿救市计划用途改变

**据新华社** 美国财政部长保尔森12日说,考虑到市场情况发生的变化,美国上月出台的7000亿美元救市计划的用途将有所改变,由原先拟定的购买银行不良资产转为通过其他方式稳定金融市场。

保尔森说,之所以作出这一转变,是因为美国政府经仔细评估后认为,在目前市场情况下,购买银行不良资产并不是稳定金融市场最有效的方式。他强调,美国财政部和美国联邦储备委员会将对这一问题继续予以关注,并探讨究竟采取何种方式才能加强美国金融体系和缓解信贷紧缩局面。

自今年9月中旬以来,美国次贷危机愈演愈烈,并逐渐演变成一场全面的金融危机。美

国国会于上月初通过了一项7000亿美元的救市方案,该方案旨在通过购买银行不良资产以使信贷市场恢复正常运转,但该方案出台后一直未能全面付诸实施。

随着市场情况发生改变,美国财政部此前已对该方案进行修改,宣布将拿出2500亿美元直接购买银行的股份,以此向银行注资,这一计划目前已部分实施。

此外,保尔森当天发出警告说,美国金融体系仍相当脆弱,金融机构的坏账依然显著,而美国经济则在下滑,并面临一系列其他挑战。但他强调,由于采取了一系列应对措施,美国和世界金融体系已出现改善的信号,美国金融体系比几周前更加稳健。

中国公布首份粮食安全中长期规划  
自给率未来将长期稳定在95%以上

**据《财经》** 根据中国刚刚公布的首份有关粮食安全的中长期规划,中国粮食自给率未来将长期稳定在95%以上。

中国粮食已经连续五年丰收。针对目前国际粮价普遍上涨,国内粮价处于低位的现状,国家发改委副主任张晓强表示,由于中国的粮食供应长期处于一个紧平衡的状态,因此中国没有在今后一个时期较大规模出口粮食的规划”。

在昨日上午举行的新闻发布会上,国家发展和改革委员会副主任张晓强正式公布了《国家粮食安全中长期规划纲要(2008-2020年)》(下称《纲要》)。这份纲要规划了未来12年中国的粮食生产计划。

按照该计划,至2020年,全国将增加500亿

公斤粮食综合生产能力,从而使中国的粮食综合生产能力稳定在5400亿公斤以上。

《纲要》称,近10年来,中国粮食自给率基本保持在95%以上,同时实现了粮食产量的稳定增长。2007年,中国粮食总产量达到5016亿公斤,人均占有量380公斤,人均消费量为388公斤。

张晓强强调,虽然中国已连续五年丰收,2008年粮食总产量有望创造历史新高,但中国的粮食安全面临严峻挑战。

在《纲要》中,中国长期面临的粮食问题包括:粮食继续稳定增产的难度加大;粮食供求将长期处于紧平衡状态;农产品进出口贸易出现逆差,大豆和棉花进口逐年扩大;主要农副产品价格大幅上涨。因为受到人口增加、耕地减少、

水资源短缺、国际市场供求偏紧等因素影响,上述趋势在中长期内难以逆转。

为了应对严峻形势,《纲要》为中长期的粮食发展制定了相关目标,其中包括至2020年,耕地保有量不低于18亿亩,全国谷物播种面积稳定在12.6亿亩以上,其中稻谷稳定在4.5亿亩。另外,中国还决心保持合理粮食储备水平,在库存品种中,小麦和稻谷比重不低于70%。

张晓强在当天的发布会上表示,目前国际金融危机对中国经济也产生了负面影响,但他认为,这不会对中国明年的粮食稳定产生大的影响。

据了解,有关粮食生产、流通、储备、加工等方面的专项规划正在编制之中,它们将与此次公布的《纲要》形成统一的规划体系。