

IPO昨重启 三金药业拿下首单 万马电缆最快今明获批

□时报记者 虞清泉

时报讯 昨日,桂林三金药业已获得IPO发行批文,这意味着暂停9个月之后IPO重启。业内预计,浙江万马电缆股份有限公司最快将于今明两天获得批文。

信息显示,三金药业于2008年6月23日通过发审委审核,根据招股书(申报稿),拟发行不超过4600万股,预计募集资金逾6亿元,保荐人为招商证券,属医药生物板块,募集资金用于中药三金片、西瓜霜润喉片等特色中药产品的技术改造等十个项目,预计动用资金6.3亿元。

实际上,此前《创业板股票上市规则》以

及新股发行指导意见连续出台,已给市场无限期待。在此过程中,传言不断。

就在前日,杭州企业——浙江万马电缆股份有限公司已率先拿到批文,并有望成为IPO重启后首单”的传言,出现在多家国内媒体上。而这是短短一周时间内,第二次曝出的IPO传闻,最后又被证实是虚晃一枪。

据了解,从2008年4月18日至2008年9月16日,共有33家企业审核通过暂未发行,这些企业预计发行股数达144亿股,计划募资722亿元,其中,机械设备及IT相关行业企业占比较大。此外,共有21家券商担任主承销商,平安证券承销数量最多。

浙江省上市办上市处张处长介绍,通过审

核的33家企业中,省内企业共有3家,分别为浙江万马电缆、杭州新世纪信息以及浙江亚太机电股份有限公司。她说,三家均为中小企业,早已在去年的七八月份就通过了证监会的审核。

对于此次IPO首单花落小盘股,有分析师称,这表明管理层对股市进行试探,担心一有风吹草动大盘会下跌,保护意味浓重。而这,或许意味着A股仍然有上涨空间。

事实上,从目前的市场状态来看,成交量、活跃度、涨幅都不错,具备融资条件,IPO开闸非常合适。”中信金通证券分析师钱向劲表示。

此外,省上市办有关人士透露,目前全国等待证监会审核的企业约在300家左右。其中,省内企业共计40家。

□时报记者 虞清泉 卢航

■相关

新股发行细则出炉 “打新”预期收益降低

昨日,上海和深圳证券交易所发布了新股发行改革的操作细则。据新规定,中小投资者申购新股中签率有望提高,而机构投资者以往以资金优势获取差价的能力将受限制。

不过,包括专业人士及老股民在内,大家显然对今后的“打新股”收益没有多大信心。大多数股民认为,细则一旦在7月实施,最可能的情况就是中签率提高,但收益降低。“以

前高额的回报不会再现。”

新股发行改革后,散户中签率有望提高,但是中签收益却有可能下降。”杭州资深股民朱先生认为,新股发行细则的改变,对股民而言是喜忧参半,“打新”的诱惑力并未加大。

朱先生分析说,新规对散户而言是利好政策,可以大大提高中签率,这对散户而言极具吸引力。

总的来说,该细则明显偏向中小投资者。新规之后,一个500万资金的账户与一个5000万

资金的账户比,前者的年化收益率可能更高。”中信金通证券首席分析师钱向劲表示。

一般情况下,打新股收益率由中签率和上市首日涨幅共同决定。

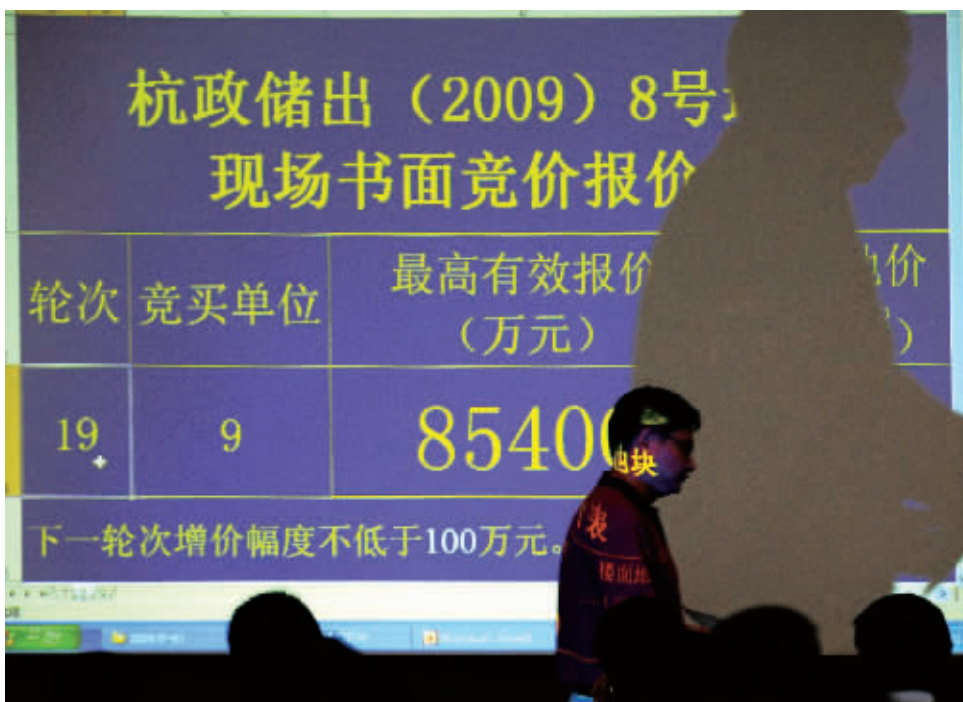
从目前的状况看,新股首日涨幅趋于市场化是大势所趋。”钱向劲表示,由于网下配售通常有3个月的限售期,套利的风险加大,这必然减少机构投资者在新股申购和货币市场之间套利的热情。

杭州两地块共卖出15.2亿

昨天下午,杭政储出[2009]8、9号地块的土地挂牌会在杭州公共资源交易中心拍卖厅内进行。本次挂牌吸引到包括天阳、德信、方正在内的知名地产商参加竞拍,以及保利、朗诗这样的外来大鳄前来观战,出让现场气氛火爆。

据了解,杭政储出[2009]8号地块坐落于拱墅区庆隆地区,即原杭华油墨地块,不远处即为此前热销的滨江·万家花城。最终,该地块被经过31轮竞价,由浙江省二轻企业集团进出口有限公司和莱茵达置业股份有限公司联合竞得,成交总价88000万元,楼面地价约8778元/平方米。而杭政储出[2009]9号地块,经过67轮“较量”,由浙江天鸿房地产开发有限公司以64000万元的成交总价夺得,折合楼面地价约6581元/平方米。

成功拿地后,两宗地块的竞得人约而同地表示,将把项目打造成精品住宅。



□时报记者 王晋 实习生 张云波 文 时报记者 王振宇 摄

■“圣奥·领寓封盘”事件追踪

杭州市房管局正逐套核查

□见习记者 田小园

时报讯 昨日,时报报道了圣奥·领寓开盘两天就被封盘一事,不少读者打进时报房产热线想了解具体情况。杭州市房管局有关负责人表示,将对圣奥·领寓167套成交房源逐套核查。

圣奥·领寓被封盘事件发生后,读者反应强烈。封盘的做法我们很支持,起到一个遏制开发商恶性竞争的效果,规范市场。”浙江理工大学的周教授说。

该事件在业内也引起关注。

杭州一楼盘负责人表示,现在很多开发商都想趁楼市回暖之际做业绩,但有些开发商只顾做表面文章,做热销假象,从而诱惑客

户跟风买房,尤其是针对现在急着入市的投资客,所以才会出现类似于前段时间曝光的大面积退房事件。政府部门应严格要求开发商规范网上销售流程,因为老百姓都会认为透明售房网上的信息就是最准确的信息,否则也不会有这么多温州购房者于16日早上赶到杭州购买圣奥·领寓这个楼盘了。”

据了解,自规定在透明售房网签订预售、销售合同以来,房管局均要求开发商统一网上销售进度和实际销售进度的步骤。按规定,签订购房合同具有两个步骤,首先输入商品房预售合同,随即在七天之内输入商品房销售合同,两个步骤和实际签订日期必须保持一致。虽政策规定如此,但还是有开发商想钻政策的空子。

杭州市房管局有关负责人昨日表示,圣奥·领寓已于封盘当天递交了167套成交房源的所有相关信息,包括购房合同、购房发票等证明,他们仍在核查这些资料。由于需要核查的资料量较大,并且核查形式不是抽查而是逐套核查,所以要等全部工作结束后才能有结果。”

而直接负责此次核查的工作人员称,核查工作将从维护业主和购房者的利益出发,如核查结果的确销售了167套房源,则会监督开发商尽快把所有销售信息输入透明售房网;如存在虚假销售的现象,则会把未销售房源重新公开销售并对开发商做相应处罚。在封盘期间,已购买圣奥·领寓房源的业主暂时不能签订购房合同,直到核查完毕。

财政部: 个税起征点适时调整

时报讯 财政部日前公布了《我国个人所得税基本情况》报告指出,根据经济发展情况、居民消费支出、市场物价水平等变化情况,今后个税起征点还将适时作出调整。报告认为,如果目前大幅提高工薪费用扣除标准,高收入群体受惠多,低收入群体的利益反而会受损。

报告举例说,如将扣除标准提高至3000元/月,月薪为5000元的纳税人税负只能减少100元/月,而月薪为10万元的纳税人税负减少350元/月;将扣除标准提高至5000元/月,月薪为5000元的纳税人受惠175元/月,而月薪为10万元的纳税人受惠1050元/月;将扣除标准提高至10000元/月,月薪为5000元的纳税人仍然只受惠175元/月,而月薪为10万元的纳税人受惠2800元/月。

澳元步入升值趋势 留学澳洲先做理财

时报讯 11%的年化收益率,6月第一周,这是澳元理财产品最佳业绩。而澳大利亚是杭州一些学生留学的首选地,两三月后将有大批学子前往。有此准备的学生家长,可趁这段时间做做澳元理财。

自去年下半年开始,澳元兑美元从最高峰0.9848一路狂泻,在今年1月底至3月初间,澳元维持在0.63至0.65的低谷。然而,随后3个月时间,澳元急速扭转,上涨20%。银行澳元理财产品收益也水涨船高。

据普益财富的不完全统计,6月初到期的78款银行理财产品中,兴业银行2008年第八期万汇通·澳利丰(澳元)理财产品收益率拔得头筹,取得了11%的年化收益率;民生银行非凡财富外汇0805期澳元1年期产品,也实现8.8%的实际收益率。

据招商银行杭州分行财富管理中心阮肖林介绍,持有澳元的家长,不妨搭乘这趟澳元升值的顺风车,盘活手中外币。尽管10%的年化收益实属罕见,不过目前银行也能提供些产品,帮助家长尽可能增加些无风险收益。(周文丹)

苏宁入选品牌500强 价值455亿行业第一

时报讯 日前,世界品牌实验室发布了2009《中国500最具价值品牌》榜单。苏宁电器以455.38亿元的品牌价值名列整体榜单第16位,再次荣登家电连锁行业品牌价值榜首。

目前,苏宁电器已在全国180多个城市建立连锁店850多家,成长为中国家电连锁行业的领跑者。2008年,苏宁新进地级以上城市26个,新开连锁店210家。2008年下半年,在国际金融危机的持续影响下,苏宁继续保持着稳健高速的发展态势,2008年全年收入较去年同期增长了24.27%,净利润较去年增长了48.09%。

据了解,2009年《中国500最具价值品牌》是世界品牌实验室第六次对中国品牌进行的全面、科学的评估。(广文)

■速派欢乐购

安全电动修脚器 热销推荐



安全方便清除脚热、厚皮、死皮、干角。修整时无需泡脚,无需专业技术,跟使用电动剃须刀一样方便,避免了自己修脚划破脚底的可能。读者特惠价99元。

(更多特惠详见 B4 版)