

# 绿城·蓝庭位列8月余杭区销售榜首

## 品质携手服务共进 配套凸显升值潜力

### 区域美好前景可见 蓝庭性价比优势凸显

在绿城·蓝庭的购房者中，来自杭州主城区的自住购房者占很高的比例，约半数的则以私营业主和政府机关单位为主，其中大客户购房需求显著增加。

两个显示价格攀升成为提升生活品质的良策。据分析，杭州主城区购房者纷纷将目光投向绿城·蓝庭，原因在于郊区楼盘和较低的价格，相比主城区价格居高不下的楼盘更有优势，对于改善型需求对居住品质提升的要求，购房者持同样的资金，选择品质更好、可购面积更大的居所理所当然。而作为绿城第三代开发的大盘，拥有品质保证的绿城·蓝庭，随着项目配套逐一落成，购房者对生活日益熟悉，自然而然从近郊楼盘中脱颖而出，获得购房者的青睐。

同时，规划的地铁一号线延伸段荷花港站约800米，直达杭州主城区的K330公交以及通往临平市区的班车K473的开通，以及通往临平市中心的社区巴士，远期规划的省道以及109省道与杭大快速连接线的即将通车，都为杭州主城区前来购房的购房者，消除了最后的顾虑。

### 东区收官之作，恬院更显品质魅力

以绿城·蓝庭东区恬院组团为例，大户型房源持续热销，并呈现出销售加速的趋势。作为绿城·蓝庭东区压轴组团，154㎡宜居三房、168㎡舒适四房、174㎡尊贵五房，>200㎡大开间客厅，7米超宽阳台，精心营造出宽敞舒适，采光、通风俱佳的全景设计，让业主足不出户即可欣赏一家的浪漫阳光。

微风亭亭，芙蓉径，蜿蜒园路旁平山塔亭亭；新湖筑筑，绿柳依依，前赏中央美景水游瀑。恬院组团在整个蓝庭东区尊享尊贵，远眺秀美湖山，坐拥南北双花园，尽享14000㎡中央花园，将地中海式休闲格调与山水情怀融为一体。宽景豪庭，使蓝庭的创新大户型，不仅在生活品质和品质上提升了一个档次，尊贵感也随之油然而生，自然受到市场的追捧。

### 创新全龄关爱社区，蕴涵价值成长空间

相关业内人士指出，除了对居住需求得到释放外，绿城·蓝庭之所以受青睐，也在今年消费不旺的环境下蓝庭的升值潜力而做出的明智选择。

一方面，绿城·蓝庭区域地块价值提升使得楼盘价值水涨船高；另一方面，在市场动荡的大背景下，蓝庭秉承绿城一贯的品质保证、首屈一指的物业服务体系、贴心的品质细节，更显现出其巨大的升值潜力。

绿城·蓝庭的体育中心、2万㎡商业休闲运动中心、豪华亲子幼儿园、健康服务中心、少儿活动中心、园区文化活动中心、老年大学、图书食堂等，可满足不同年龄段业主的生活需求；其首创的绿城·蓝庭后××生活服务体系，为不同年龄业主提供各具特色的服务：健康管理、园区门诊、紧急救助以及医疗绿色通道，让健康如影随形；老年、少儿文化教育服务实践着绿城式的人文主义理想；饮食、运动、娱乐、园区商务，为业主的生活增添了无穷乐趣；而为老年人特设的颐养公寓、为儿童开设的四点半学校、贴心关爱、早教呵护……总而言之，作为惠及全龄业主的大型社区，蓝庭无疑不辜负关怀与陪伴赋予更大的价值，延续着绿城房产一贯的增值传统。

在新一轮楼市升温中，绿城·蓝庭销售情况持续火热。据最新余杭房产信息网信息显示，绿城·蓝庭位列8月余杭区销售榜首。

目前，杭州主城区周边房源热销已成规模化趋势，半山因因地块楼面价突破万元，通过320国道与半山区域近距离对接的蓝庭地块价值水涨船高，再加上2011年前半山隧道通车的利好，使本就处于杭州住宅价格洼地的蓝庭，拥有了备受瞩目的高性价比，自然受到主城区自住型客户的追捧。



实景图

Blue Patio



## 爱在蓝庭 爱上新生活

绿城·蓝庭(东区)圆满收官，珍藏中央观景公寓敬候品鉴

陶院精装年底即将交付，70㎡精装准现房压轴珍藏  
恬院150-170㎡舒适三房、四房，200㎡尊贵五房热销中

绿城·蓝庭通往临平市区K473公交开通，余二高——蓝庭

直达公交线：K330杭州良山门始发，可直达蓝庭 直达看房巴士：杭大路一号黄龙世纪广场 发车时间：上午9:30 下午2:00

绿城集团 GREEN TOWN 现场销售中心：临平星河路 89182555

网址：http://www.chinabluepatio.com  
全套规划、销售机构0571-85026641 余售中心1200000000  
【本广告仅供参考，最终以售楼部最终审定文本及图则为准】

