

城市综合体、景观公园、文体中心…… 钱塘江两岸将新建一批城市配套项目 快来看看你家附近有没有

江南形胜，三吴都会，钱塘自古繁华。早在唐宋年间，钱塘就是一片繁荣景象。如今，在经历了“沿江”“跨江”，正转入“拥江发展”时代的杭州，城市格局正在发生翻天覆地的变化。

昨天下午，记者从杭州市拥江办获悉，钱塘江两岸将新建一批城市配套民生项目，包括城市综合体、景观公园、文体中心等城市配套设施。

□时报记者 李睿 通讯员 徐悦 文 图片由杭州市拥江办提供



上城区体育中心效果图。

下沙经济技术开发区

我们沿江从北往南来看，首先是下沙经济技术开发区。它发展迅猛，新项目较多，包括金沙湖公园、下沙大剧院、下沙文体中心、金沙印象城等。

●金沙湖公园

相当于90多个足球场大
届时可见到“碧玉金沙”

金沙湖公园位于下沙新城商业CBD核心区，东至海达南路、西至乔下线、南至天城东路、北至金沙大道，这里被誉为杭州东部的“城市之眼”。

整个金沙湖公园位于地铁1号线南边，下沙龙湖时代金沙天街西南边。未来市民朋友乘坐地铁1号线至下沙西站下车，即可到达。

据了解，金沙湖公园计划于2019年底基本完工，2020年全面建成。建成后，金沙湖将升级成一个大型景观公园，总占地面积将达到970亩，相当于90多个足球场的大小。届时，绿树掩映中的“碧玉金沙”景象将完美呈现。

●下沙大剧院

将再添标志性建筑
力争年内开工建设

下沙大剧院就在金沙湖公园内，具体位于幸福路隧道以东、金沙大道以南、规划公园绿地以西、金沙湖以北。

下沙大剧院总建筑面积为43364.7平方米，其中地上建筑面积28556.2平方米，地下建筑面积14808.5平方米。建筑外形动感轻盈，犹如柔软的绸缎，建成后下沙将再添一个标志性建筑。记者了解到，目前下沙大剧院已经完成EPC招标，力争年内开工建设。

●金沙印象城

综合体预计明年开业
地铁1号线高沙路出口

再往东走，在高沙路和金沙大道交叉口的东南角，金沙印象城已经拔地而起，它位于金沙湖板块核心区，占据集购物、办公、休闲于一体的商务中心地段，用地面积24741平方米，总建筑面积超过18万平方米。

目前，金沙印象城已完成工程结顶，预计明年开业。未来它将是一座集商业、餐饮、娱乐及办公于一体的体验式商业综合体。市民朋友可以乘坐地铁1号线到高沙路站下车，出口便是金沙印象城。

●下沙文体中心

目前正在施工招标
争取年内动工建设

此外在金沙湖板块还将建成一个下沙文体中心，总用地面积约6.2万平方米，总建筑面积2.5万平方米。建设内容主要包含体育馆、全民健身中心、图书馆、档案馆、青少年活动中心等。目前正在施工招标阶段，争取年内动工建设。

上城区

●上城区体育中心

预计2020年竣工
配有停车位264个

从下沙沿着钱塘江往南，穿过九堡大桥、彭埠大桥和西兴大桥，来到上城区——在钱江路与候潮路交叉口西侧，上城区体育中心正在如火如荼地建设中。上城区体育中心整体预计于2020年竣工，总用地面积9158平方米，配有停车位264个。建成后，它将成为集体育、文化、休闲功能于一体，既能满足大众体育锻炼、娱乐需求，又能提供高端健身、商务功能的上城区一流体育中心。

西湖区

●恒大水晶国际广场

住宅一、二期预计明年6月完工
商业区域预计2021年完工

继续沿着钱塘江往西南方向走，来到西湖区。

之江新城板块目前唯一的商业综合体项目——恒大水晶国际广场即将完工。这个广场共计约23万平方米。规划有五星希尔顿酒店、轻奢休闲街区、休闲购物街区、儿童主题乐园、水上主题乐园、一站式购物中心等。

目前，住宅一期、二期主体已经完成，处在精装修收尾阶段，预计2019年6月完工。商业一期主体和外立面已完成，商业二期和三期处于土方开挖和打桩阶段，预计2021年完工。

●转塘凤凰公园

完成二期施工图编制等工作
计划今年年底开工建设

再往南到转塘区块，现有的转塘凤凰公园将开工建设二期。

转塘凤凰公园位于杭州转塘象山的南面，东临中国美术学院、西临浙江音乐学院，这里环境优美，人文汇聚。

项目总用地面积5.76万平方米，目前的一期占地面积3.07万平方米，二期占地面积2.69万平方米，现已完成施工图及清单编制工作，计划今年年底开工建设。

建德市

●桥东江滨景观公园

2018年基本完成
两馆两中心主体结构建设

在杭州南边的建德市，建德新安江桥东江滨景观公园也在建设中，项目基地位于建德桥东板块，项目包括文化设施及公园配套两块用地。2018年将基本完成两馆两中心主体结构建设。

江干区丁兰街道

●丁桥龙湖天街

预计2020年底竣工

此外，杭州拥江发展着眼杭州全市域，聚焦主轴钱塘江。在江边不远处的江干区丁兰街道，将建成一座丁桥龙湖天街。

丁桥龙湖天街东至丁城路、南至大农港路、西至建塘路，项目定位“优适生活，智慧购物”，规划设计总建筑面积20.68万平方米。

项目预计2020年底竣工，届时市民乘坐95路或218路公交车都可到达。

萧山区

●瓜沥七彩小镇

明年元旦正式开业

在江对岸的萧山区，一座瓜沥七彩小镇正在崛起。

目前，项目一期已经进入紧张的开业筹备期，将于2019年元旦正式开业。这是萧山首个引入新加坡TOD模式新市镇规划理念的综合商业项目，集公共交通、娱乐休闲、居住消费、公共服务等功能于一体。

一条钱塘江串起杭州城市新面貌。除了以上提到的，江河汇城市综合体、滨江银泰、水云和达城、盈都五角广场等10多个综合体项目正在拔地而起；与此同时，沿江湿地公园、东部湾体育公园、钱江新城二期钱唐农园、丁桥中央水景公园等一批高品质城市景观公园也在加快建设进度。



下沙大剧院效果图。